Kreistag des Landkreises Altenburger Land
Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau

Niederschrift WUBA/025/2026

der 25. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau **- öffentlicher Teil -** am Dienstag, dem 29.09.2026, im Landratsamt Altenburger Land, Lindenaustraße 9, 04600 Altenburg, Landschaftssaal

---

Anwesenheit:

AfD-Kreistagsfraktion
Hoffmann, Thomas
Meewis, Holger
Kühne, Sven — Vertretung für Herrn Tommy Beer

CDU/FDP-Fraktion
Zetsche, Andreas

SPD/Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Fraktion
Rath, Doreen

Fraktion DIE LINKE.Altenburger Land
Hübschmann, Klaus

Fraktion STARKE HEIMAT
Quellmalz, Lars

Fraktion DIE REGIONALEN
Gerth, Ralf

beratende Mitglieder
Gumprecht, Thomas
Winter, Cordula

Fachbereichsleiter
Elm, Andreas

Schriftführung
Hermsdorf, Daniel

Abwesend waren:

Landrat
Melzer, Uwe — entschuldigt

AfD-Kreistagsfraktion
Beer, Tommy — entschuldigt

CDU/FDP-Fraktion
Dathe, Ronny — entschuldigt
Greunke, Marcel — entschuldigt

beratende Mitglieder
Degner, Julian — entschuldigt
Günther, Holm — entschuldigt
Klaubert, Jana — unentschuldigt
Knoth, Benno — entschuldigt

Vorsitz: Doreen Rath
Schriftführung: Daniel Hermsdorf
Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 18:45 Uhr

Verlauf der Sitzung:
Die Vorsitzende, Frau Rath, eröffnet die 25. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und Beschlussfähigkeit besteht. Die folgende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Tagesordnung:		**Drucksachen Nr.**
1	Informationen, Allgemeines	
2	Genehmigung der Niederschrift über die 20. Sitzung vom 21. Juli 2026	
3	Anfragen der Ausschussmitglieder	
	Unterbrechung zur Durchführung des nicht öffentlichen Sitzungsteils	
4	Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >250.000,00 Euro, HB-B 014-2022-18 Lindenau-Museum Altenburg, Gabelentzstraße 5, 04600 Altenburg, Grundsanierung und Restaurierung, Los 18 - Rohbau Neubau	V-WUBA/0050/2026 nö
5	Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >250.000,00 Euro, HB-B 023-2025-51 Landestheater Altenburg, Theaterplatz 19, 04600 Altenburg, Sanierung Kronenboden, Los 51 - Lüftungsinstallation Tonstudio, Saal + Kältetechnik	V-WUBA/0063/2026 nö
6	Beschluss zur Vergabe von Planungs- und Überwachungsleistungen >25.000 bis 100.000 Euro zum Bauvorhaben K 602 - Erneuerung der Brücke über den Gerstenbach in Wernsdorf	V-WUBA/0065/2026 nö

TOP 1 Informationen, Allgemeines

Es gibt keine Informationen im öffentlichen Teil.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die 20. Sitzung vom 21. Juli 2026

Abstimmungsergebnis:
Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 8 Mitglieder anwesend.
Die o. g. Niederschrift wurde mit 5 Ja-Stimmen bei 3 Stimmenthaltungen genehmigt.

TOP 3 Anfragen der Ausschussmitglieder

Frau Winter erkundigt sich nach dem Stand der Baumaßnahme am Gymnasium in Meuselwitz und konkretisiert ihre Anfrage dahingehend, dass sie den Baufortschritt des Mehrzweckgebäudes erfahren möchte, insbesondere ob die Betonteile bereits geliefert worden sind.
Herr Elm erklärt, er könne zum angefragten Sachstand keine unmittelbare Auskunft erteilen. Die Anfrage soll für den nächsten Ausschuss mitgenommen werden.
Herr Hoffmann berichtet ergänzend, er sei am Bauvorhaben vorbeigefahren und habe festgestellt, dass die ersten Wände bereits stehen. Daraus lasse sich schließen, dass erste Betonteile geliefert worden seien.
Frau Rath weist im weiteren Verlauf darauf hin, dass in der vorherigen Sitzung eine Anfrage von Thomas Nündel zum Theater behandelt worden sei und die hierzu erstellte Aufstellung an alle Ausschussmitglieder versandt worden sei. Sie teilt mit, dass Herr Scheiding aus diesem

Anlass anwesend sei, um bei Bedarf detaillierte Auskünfte zu erteilen. Da kein weitererGesprächsbedarf geäußert wird, hält sie fest, dass Thomas Nündel sich für die übersandte Aufstellung bedankt habe.

Zur Durchführung des nicht öffentlichen Sitzungsteils war die Sitzung von 18:05 Uhr bis 18:40 Uhr unterbrochen.

V-WUBA/0050/2026 nö

TOP 4 Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >250.000,00 Euro, HB-B 014-2022-18 Lindenau-Museum Altenburg, Gabelentzstraße 5, 04600 Altenburg, Grundsanierung und Restaurierung, Los 18 - Rohbau Neubau

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst den folgenden Beschluss:

Beschluss Nr. 62:
Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt, den Auftrag für Los 18 - Rohbau Neubau zum Bauvorhaben Lindenau-Museum Altenburg, Gabelentzstraße 5, 04600 Altenburg, Grundsanierung und Restaurierung, der Firma

GMW - Solidbau GmbH
Geschäftsführer Herrn Gunter Schmiedel
Tunnelweg 46
08371 Glauchau

auf das Angebot vom 23.06.2026 mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von **1.726.553,16 Euro** unter Wertung des Nebenangebotes 2 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:
Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 8 Mitglieder anwesend.
Der Beschluss wurde einstimmig mit 8 Ja-Stimmen gefasst.

V-WUBA/0063/2026 nö

TOP 5 Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >250.000,00 Euro, HB-B 023-2025-51 Landestheater Altenburg, Theaterplatz 19, 04600 Altenburg, Sanierung Kronenboden, Los 51 - Lüftungsinstallation Tonstudio, Saal + Kältetechnik

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst den folgenden Beschluss:

Beschluss Nr. 63:
Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt, den Zuschlag für Los 51 - Lüftungsinstallation Tonstudio, Saal + Kältetechnik zum Bauvorhaben Landestheater Altenburg, Theaterplatz 19, 04600 Altenburg, Sanierung Kronenboden, der Firma

Wärmetechnik Wilkau-Haßlau GmbH & Co.KG
Geschäftsführer des persönlich haftenden Gesellschafters
Wärmetechnik Wilkau-Haßlau Verwaltungs GmbH Herrn Carsten Klose
Kirchberger Straße 51
08112 Wilkau-Haßlau

auf das Angebot vom 19.08.2026 mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von **665.364,91 Euro** (inklusive Wartung Pos. 4.1 – 4; ohne Pos. 4.5) zu erteilen.

Die (daraus entfallende) Wartung (innerhalb der Gewährleistungsfrist) der lüftungstechnischen Anlagen gemäß Titel 4 für 4 Jahre mit einer Bruttoauftragssumme von 24.290,28 € wird separat beauftragt (Wartungsvertrag Pos. 4.1 – 4). Die Wartung für das 5. Jahr (nach Ablauf der Gewährleistung) wird nicht beauftragt (Pos. 4.5). **Die Auftragssumme der Bauleistungen beträgt 641.074,63 € brutto**.

Abstimmungsergebnis:
Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 8 Mitglieder anwesend.
Der Beschluss wurde einstimmig mit 8 Ja-Stimmen gefasst.

V-WUBA/0065/2026 nö

TOP 6 Beschluss zur Vergabe von Planungs- und Überwachungsleistungen >25.000 bis 100.000 Euro zum Bauvorhaben K 602 - Erneuerung der Brücke über den Gerstenbach in Wernsdorf

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst den folgenden Beschluss:

Beschluss Nr. 64:
Der Kreis beschließt die Vergabe von Planungs- und Überwachungsleistungen >25.000 bis 100.000 Euro zum Bauvorhaben K 602 – Erneuerung der Brücke über den Gerstenbach in Wernsdorf an die Firma:

Ingenieurbüro VTU GbmH
Platanensraße 5b
07548 Gera

für die Objektplanung Ingenieurbauwerke Leistungsphasen 1 – 9, Objektplanung Verkehrsanlagen Leistungsphasen 1 – 9, Fachplanung Tragwerksplanung Leistungsphasen 2 - 6 sowie besondere Leistungen als Stufenvertrag
mit einer Bruttoauftragssumme i.H.v. ca. **31.000,00 EUR** (Leistungsstufe I), ca. **27.000,00 EUR** brutto (Leistungsstufe II optional) und **41.000,00 EUR** brutto (Leistungsstufe III optional).

Abstimmungsergebnis:
Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 8 Mitglieder anwesend.
Der Beschluss wurde einstimmig mit 8 Ja-Stimmen gefasst.

Die Vorsitzende, Frau Rath, schließt die Sitzung um 18:45 Uhr.

Altenburg, den 21. Oktober 2026

Die Vorsitzende	Der Schriftführer
Doreen Rath Ausschussvorsitzende	Daniel Hermsdorf FD Hochbau u. Liegenschaften