

**Niederschrift**

**WUBA/016/2026**

der 16. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau - **öffentlicher Teil** -  
am Dienstag, dem 24.02.2026, im Landratsamt Altenburger Land, Lindenaustraße 9,  
04600 Altenburg, Landschaftssaal

---

**Anwesenheit:**

AfD-Kreistagsfraktion

Beer, Tommy

CDU/FDP-Fraktion

Dathe, Ronny

Greunke, Marcel

Zetsche, Andreas

Nündel, Thomas

Vertretung für Herrn Melzer

Vertretung für Herrn Marcel Greunke

SPD/Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Rath, Doreen

Fraktion STARKE HEIMAT

Quellmalz, Lars

Fraktion DIE REGIONALEN

Gerth, Ralf

beratende Mitglieder

Günther, Holm

Winter, Cordula

Fachbereichsleiter

Wenzlau, Bernd

Schriftführung

Hermsdorf, Daniel

**Abwesend waren:**

Landrat

Melzer, Uwe

entschuldigt

AfD-Kreistagsfraktion

Hoffmann, Thomas

unentschuldigt

Meewis, Holger

unentschuldigt

Fraktion DIE LINKE.Altenburger Land

Sojka, Michaele

unentschuldigt

beratende Mitglieder

Degner, Julian

unentschuldigt

Gumprecht, Thomas

unentschuldigt

Klaubert, Jana

unentschuldigt

Knoth, Benno

entschuldigt

**Vorsitz:** Doreen Rath

**Schriftführung:** Daniel Hermsdorf

**Beginn der Sitzung:** 18:00 Uhr

**Ende der Sitzung:** 18:30 Uhr

**Verlauf der Sitzung:**

Die Vorsitzende, Frau Rath, eröffnet die 16. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und Beschlussfähigkeit besteht. Die folgende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**Tagesordnung:****Drucksachen Nr.**

- |   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| 1 | Informationen, Allgemeines  |                        |
| 2 | Anfragen der Ausschussmitglieder  |                        |
|   | <b><u>Unterbrechung zur Durchführung des nicht öffentlichen Sitzungsteils</u></b>   |                        |
| 3 | Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >125.000,00 Euro, HB-B 057-2023-31 Schloßstraße 10 in 04626 Schmölln, Umnutzung des ehemaligen Schulgebäudes als Verwaltungsgebäude, Los 31 - Außenanlagen  | V-WUBA/0037/2026<br>nö |
| 4 | Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >125.000,00 Euro, HB-B 018-2024-11 Jugendwohnheim in 04600 Altenburg, Ludwig-Hayne-Str. 55-56, Sanierungsarbeiten im Zuge der Erneuerung des Trink- und Abwassernetzes Haus 1, Los 11 - Sanitär- und Heizungsinstallation 2. BA | V-WUBA/0038/2026<br>nö |
| 5 | Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >125.000,00 Euro, HB-B 018-2024-14 Jugendwohnheim in 04600 Altenburg, Ludwig-Hayne-Str. 55-56, Sanierungsarbeiten im Zuge der Erneuerung des Trink- und Abwassernetzes Haus 1, Los 14 - Baumeisterarbeiten 2. BA                | V-WUBA/0039/2026<br>nö |

**TOP 1 Informationen, Allgemeines**

Herr Wenzlau: Die Baustellen des Landkreises laufen nach dem etwas längeren Winter in dieser Woche wieder an. Das betrifft die Straßenbaumaßnahme in Wettelswalde sowie die Brückenbaumaßnahme in Kotteritz.

Die Arbeiten im Innenausbau (1. Jugendwohnheim – Altenburg Nord – aktuell zwei Wochen Verzug/ 2. Lerchenberg-Gymnasium – Sanierung der Küche nach Sperrung – neue Wand, Fliesen, Elektroinstallation, Malerarbeiten, in dieser Woche erfolgt die Reinigung, ab 16.03.2026 soll die Essenversorgung wieder regulär laufen) sind weiter vorangekommen.

Am Lindenau-Museum sind die Arbeiten im Bereich der Decken aufgenommen worden. Die Eichendielenung ist ausgebaut, entnagelt und wurde im Marstall eingelagert. Die Fa. Bohne ist im Moment dabei, die Deckenverstärkungen einzubauen. Ab Morgen ist die Gerüstbaufirma vor Ort, so dass die Fa. Kalkhoff die letzten Fenster am Westgiebel einsetzen kann.

Am Landestheater Altenburg gab es heute eine Planungsbesprechung. Dort kommt es in den Sanitärbereichen aufgrund des damals verbauten Leitungsmaterials zu erheblichen Aufwendungen, die sich auch in der Bausumme wiederfinden. Die Verwaltung war ursprünglich von 8 Mio. € ausgegangen, jetzt liegt die Summe bei 12 Mio. € (Erhöhung von ca. 50 %). Damit einhergehend gibt es auch eine zeitliche Veränderung der Bauzeit. Allerdings wird das für das Theater nicht akzeptiert. Die Verwaltung wird alles daran setzen, die Termine lt. Entwurfsplanung einzuhalten, auch wenn das dem Theater nicht gefällt. Es ist herausfordernd genug, die Terminplanung entsprechend den Planern einzuhalten.

Gymnasium Meuselwitz: Die Rohbauarbeiten sind beauftragt. In Abstimmung mit den Planern wurde vorzeitig die Entkernung der historischen Turnhalle vorgenommen, die wahrscheinlich in der nächsten Woche abgeschlossen wird. Es handelt sich um ein

Fertigteilprojekt, so dass die Werkplanung mit den ganzen Installationen jetzt in der Vorbereitung ist. Wenn die Baugrube ausgehoben ist und das Fundament gelegt ist, wird man dann auch etwas sehen. Das wird aber noch ca. 8 Wochen dauern. In Ausschreibung sind zurzeit die Gerüstarbeiten und die Aufzugsanlage. Die Baustelleneinrichtung und -versorgung ist vorbereitet und läuft planmäßig.

## **TOP 2 Anfragen der Ausschussmitglieder**

Es gibt keine Anfragen.

***Zur Durchführung des nicht öffentlichen Sitzungsteils war die Sitzung von 18:08 Uhr bis 18:26 Uhr unterbrochen.***

**V-WUBA/0037/2026 nö**

## **TOP 3 Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >125.000,00 Euro, HB-B 057-2023-31 Schloßstraße 10 in 04626 Schmölln, Umnutzung des ehemaligen Schulgebäudes als Verwaltungsgebäude, Los 31 - Außenanlagen**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

### **Beschluss Nr. 36:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt, den Auftrag für Los 31 - Außenanlagen zum Bauvorhaben Schloßstraße 10 in 04626 Schmölln, Umnutzung des ehemaligen Schulgebäudes als Verwaltungsgebäude, der Firma

**Fachcenter Garten + STL-Bau GmbH  
Geschäftsführer Herrn Sem Jacob  
OT Hauptmannsgrün  
Hauptstraße 107  
08468 Heinsdorfergrund**

auf das Angebot vom 19.01.2026 mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von **249.693,37 Euro** zu erteilen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 8 Mitglieder anwesend.

Der Beschluss wurde einstimmig mit 8 Ja-Stimmen gefasst.

**V-WUBA/0038/2026 nö**

## **TOP 4 Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >125.000,00 Euro, HB-B 018-2024-11 Jugendwohnheim in 04600 Altenburg, Ludwig-Hayne-Str. 55-56, Sanierungsarbeiten im Zuge der Erneuerung des Trink- und Abwassernetzes Haus 1, Los 11 - Sanitär- und Heizungsinstallation 2. BA**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

**Beschluss Nr. 37:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt, den Zuschlag für Los 11 - Sanitär- und Heizungsinstallation 2. Bauabschnitt zum Bauvorhaben Jugendwohnheim in 04600 Altenburg, Ludwig-Hayne-Str. 55-56, Sanierungsarbeiten im Zuge der Erneuerung des Trink- und Abwassernetzes Haus 1, der Firma

**Lars Wilke GmbH & Co. KG  
Kommanditisten Herrn Lars Wilke  
OT Ehrenhain  
Waldenburger Straße 4  
04603 Nobitz**

auf das Angebot vom 21.01.2026 mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von **207.159,20 Euro** inkl. 1 % Nachlass ohne Bedingungen auf Bauleistungen (inklusive Wartung ohne NL) zu erteilen.

Die (daraus entfallenden) Wartungsleistungen der Sanitär- und Trinkwasseranlage gemäß Titel 3 mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 2.380,00 Euro werden separat beauftragt (Wartungsvertrag). Die Auftragssumme der Bauleistungen beträgt 204.779,20 Euro brutto inkl. 1 % Nachlass ohne Bedingungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 8 Mitglieder anwesend.  
Der Beschluss wurde einstimmig mit 8 Ja-Stimmen gefasst.

**V-WUBA/0039/2026 nö**

**TOP 5 Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >125.000,00 Euro, HB-B  
018-2024-14 Jugendwohnheim in 04600 Altenburg, Ludwig-Hayne-Str.  
55-56, Sanierungsarbeiten im Zuge der Erneuerung des Trink- und  
Abwassernetzes Haus 1, Los 14 - Baumeisterarbeiten 2. BA**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

**Beschluss Nr. 38:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt, den Auftrag für Los 14 - Baumeisterarbeiten 2. Bauabschnitt zum Bauvorhaben Jugendwohnheim in 04600 Altenburg, Ludwig-Hayne-Str. 55-56, Sanierungsarbeiten im Zuge der Erneuerung des Trink- und Abwassernetzes Haus 1, der Firma

**SBH Hoch- und Ausbau GmbH  
Geschäftsführerin Frau Marie-Luise Pohl  
Max-Jehn-Straße 22  
04639 Gößnitz**

auf das Nebenangebot vom 21.01.2026 mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von **132.090,00 Euro** zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 8 Mitglieder anwesend.  
Der Beschluss wurde einstimmig mit 8 Ja-Stimmen gefasst.

Die Ausschussvorsitzende, Frau Rath, schließt die Sitzung um 18:30 Uhr.

Altenburg, den 6. März 2026

Die Vorsitzende

Der Schriftführer

Doreen Rath  
Ausschussvorsitzender

Daniel Hermsdorf  
FD Hochbau u. Liegenschaften