

Niederschrift

WUBA/013/2025

der 13. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau - **öffentlicher Teil** -
am Dienstag, dem 18.11.2025, im Landratsamt Altenburger Land, Lindenaustraße 9,
04600 Altenburg, Landschaftssaal

Anwesenheit:

Landrat

Melzer, Uwe

AfD-Kreistagsfraktion

Hoffmann, Thomas

Scholze, Andreas

Vertretung für Herrn Holger Meewis

CDU/FDP-Fraktion

Dathe, Ronny

Greunke, Marcel

Zetsche, Andreas

SPD/Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Rath, Doreen

Fraktion DIE LINKE.Altenburger Land

Sojka, Michael

Fraktion STARKE HEIMAT

Quellmalz, Lars

Fraktion DIE REGIONALEN

Gerth, Ralf

beratende Mitglieder

Günther, Holm

Winter, Cordula

Fachbereichsleiter

Wenzlau, Bernd

Fachdienstleiter

Wettig, Matthias

Schriftführung

Hermsdorf, Daniel

Meißner, Mathea

weitere Teilnehmer

Woda, Kathrin

Abwesend waren:

AfD-Kreistagsfraktion

Beer, Tommy

Meewis, Holger

unentschuldigt

entschuldigt

beratende Mitglieder

Degner, Julian

Gumprecht, Thomas

Klaubert, Jana

Knoth, Benno

unentschuldigt

unentschuldigt

unentschuldigt

entschuldigt

Vorsitz: Doreen Rath
Schrifführung: Daniel Hermsdorf Mathea Meißner
Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 18:46 Uhr

Verlauf der Sitzung:

Die Vorsitzende, Frau Rath eröffnet die 13. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und Beschlussfähigkeit besteht. Die folgende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Tagesordnung:**Drucksachen Nr.**

- | | | |
|---|---|------------------------|
| 1 | Informationen, Allgemeines | |
| 2 | Genehmigung der Niederschrift über die 11. Sitzung vom 7. Oktober 2025 | |
| 3 | Anfragen der Ausschussmitglieder | |
| | <u>Unterbrechung zur Durchführung des nicht öffentlichen Sitzungsteils</u> | |
| 4 | Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >250.000,00 Euro, HB-B 053-2025-3 V.-L.-von-Seckendorff-Gymnasium in 04610 Meuselwitz, Schulstr. 22, Neubau Sozialtrakt u. Verbinder, Sanierung historische Turnhalle, Los 3 - Rohbauarbeiten | V-WUBA/0029/2025
nö |
| 5 | Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >125.000,00 Euro, HB-B 047-2025-7 Staatliche Grundschule Thonhausen, Dorfstraße 16 in 04626 Thonhausen, Umsetzung von Brandschutzauflagen, Los 7 - Elektroinstallationsarbeiten | V-WUBA/0030/2025
nö |
| 6 | Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen >25.000 EURO – Planung Technische Ausrüstung für die Erneuerung der Heizungsanlage an der Staatlichen Grundschule Windischleuba, Luckaer Straße 24, 04603 Windischleuba | V-WUBA/0031/2025
nö |
| 7 | Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen > 25.000,00 Euro (Objektplanung) für die Umsetzung des baulichen Brandschutzes gemäß Brandschutznachweis vom 21.06.2021 am Objekt Volkshochschule, Hospitalplatz 6 in 04600 Altenburg | V-WUBA/0032/2025
nö |
| 8 | Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen >25.000 EURO - Verfahrensbetreuung zur Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen im Oberschwellenbereich für Sanierung und Umbau Hortgebäude und Ertüchtigung Brandschutz an der Grundschule Altkirchen | V-WUBA/0033/2025
nö |

TOP 1 Informationen, Allgemeines

Der Landrat informiert, dass die Fraktionsvorsitzenden über den Termin für die Übergabe des Fördermittelbescheids des Lindenau – Museums informiert wurden. Herr Wenzlau berichtet, dass wir am 1. Dezember 2025 einen Zuwendungsbescheid für das Ganztagschulprogramm erhalten, Minister Tischner wird diesen am 1. Dezember in der Grundschule Altkirchen übergeben.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die 11. Sitzung vom 7. Oktober 2025

Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 10 Mitglieder anwesend.

Die o. g. Niederschrift wurde mit 8 Ja-Stimmen bei zwei Stimmenthaltungen genehmigt.

TOP 3 Anfragen der Ausschussmitglieder

Es gibt keine Anfragen der Ausschussmitglieder.

Zur Durchführung des nicht öffentlichen Sitzungsteils war die Sitzung von 18:03 Uhr bis 18:38 Uhr unterbrochen.

V-WUBA/0029/2025 nö

TOP 4 Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >250.000,00 Euro, HB-B 053-2025-3 V.-L.-von-Seckendorff-Gymnasium in 04610 Meuselwitz, Schulstr. 22, Neubau Sozialtrakt u. Verbinder, Sanierung historische Turnhalle, Los 3 - Rohbauarbeiten

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

Beschluss Nr. 28:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt, den Auftrag für Los 3 - Rohbauarbeiten zum Bauvorhaben V.-L.-von-Seckendorff-Gymnasium in 04610 Meuselwitz, Schulstr. 22, Neubau Sozialtrakt und Verbinder, Sanierung historische Turnhalle, der Firma

**Hans Fuchs Bauunternehmen Altenburg GmbH & Co. KG
Geschäftsführerin (der Persönlich haftenden Gesellschafterin
Hans Fuchs Bauunternehmen Altenburg Verwaltung GmbH) Frau Katja Veit
Industriestraße 1
04603 Windischleuba**

auf das Angebot vom 09.10.2025 mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von **1.156.048,88 Euro** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 10 Mitglieder anwesend.

Der Beschluss wurde einstimmig mit 10 Ja-Stimmen gefasst.

V-WUBA/0030/2025 nö

TOP 5 Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >125.000,00 Euro, HB-B 047-2025-7 Staatliche Grundschule Thonhausen, Dorfstraße 16 in 04626 Thonhausen, Umsetzung von Brandschutzauflagen, Los 7 - Elektroinstallationsarbeiten

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

Beschluss Nr. 29:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt, den Zuschlag für Los 7 - Elektroinstallationsarbeiten zum Bauvorhaben Staatliche Grundschule Thonhausen, Dorfstraße 16 in 04626 Thonhausen, Umsetzung von Brandschutzauflagen, der Firma

**DBS GmbH
Geschäftsführer Herr Tino Piehler
Glauchauer Straße 14
08058 Zwickau**

auf das Angebot vom 08.10.2025 mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von **162.825,40 Euro** (inklusive Wartung) zu erteilen.

Die (daraus entfallenden) Wartungsleistungen Titel 1.3.3.5 mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 2.482,43 Euro werden separat beauftragt (Wartungsvertrag Sicherheitsbeleuchtungsanlage). Die Auftragssumme der Bauleistungen beträgt 160.342,9 Euro brutto.

Abstimmungsergebnis:

Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 10 Mitglieder anwesend.

Der Beschluss wurde mit 9 Ja-Stimmen bei einer Stimmenthaltung gefasst.

V-WUBA/0031/2025 nö

**TOP 6 Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen >25.000 EURO –
Planung Technische Ausrüstung für die Erneuerung der
Heizungsanlage an der Staatlichen Grundschule Windischleuba,
Luckaer Straße 24, 04603 Windischleuba**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

Beschluss Nr. 30:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt die Vergabe von Planungsleistungen - Technische Ausrüstung für die Erneuerung der Heizungsanlage an der Grundschule Windischleuba, Luckaer Straße 24, 04603 Windischleuba an das

**Planungsbüro
Ralf Zölsmann
Coßwitzanger 5
04626 Schmölln**

mit vorläufigen Gesamthonorarkosten für die Leistungsphasen (LP) 1 bis 8 in Höhe von 56.744,40 Euro brutto.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die LP 1 – 3.

Abstimmungsergebnis:

Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 10 Mitglieder anwesend.

Der Beschluss wurde einstimmig mit 10-Stimmen gefasst.

V-WUBA/0032/2025 nö

TOP 7 Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen > 25.000,00 Euro (Objektplanung) für die Umsetzung des baulichen Brandschutzes gemäß Brandschutznachweis vom 21.06.2021 am Objekt Volkshochschule, Hospitalplatz 6 in 04600 Altenburg

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

Beschluss Nr. 31:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt für die Umsetzung der Auflagen zum baulichen Brandschutz gemäß Brandschutznachweis am Objekt Volkshochschule Altenburg, Hospitalplatz 6, 04600 Altenburg, die Vergabe von Planungsleistungen Objektplanung Gebäude an das Planungsbüro

**abw Wittig/Hegenbarth
Bettina Hegenbarth
Brandstraße 7
04626 Schmölln**

in Höhe der vorläufigen Honorarkosten von 32.273,34 Euro brutto.

Abstimmungsergebnis:

Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 10 Mitglieder anwesend.

Der Beschluss wurde einstimmig mit 10 Ja-Stimmen gefasst.

V-WUBA/0033/2025 nö

TOP 8 Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen >25.000 EURO - Verfahrensbetreuung zur Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen im Oberschwellenbereich für Sanierung und Umbau Hortgebäude und Ertüchtigung Brandschutz an der Grundschule Altkirchen

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

Beschluss Nr. 32:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt die Vergabe der freiberuflichen Leistung - Verfahrensbetreuung zur Vorbereitung, Durchführung und Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen im Oberschwellenbereich für die Maßnahme „Sanierung und Umbau Hortgebäude und Ertüchtigung Brandschutz“ an der Grundschule Altkirchen, Am Freibad 1 in 04626 Altkirchen an das Büro

**Funke Management + Bauberatung
Herrn Dipl.-Ing. Steffen Steffen Funke
Prager Straße 60
04317 Leipzig**

mit vorläufigen Gesamthonorarkosten in Höhe von **29.539,37 € brutto**.

Abstimmungsergebnis:

Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 10 Mitglieder anwesend.

Der Beschluss wurde einstimmig mit 10 Ja-Stimmen gefasst.

Die Vorsitzende, Frau Rath, schließt die Sitzung um 18:46 Uhr.

Altenburg, den 9. Januar 2026

Die Vorsitzende

Die Schriftführerin

Doreen Rath
Ausschussvorsitzende

Mathea Meißner
FB 3