

Niederschrift

WUBA/006/2025

der 6. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau - **öffentlicher Teil** -
am Dienstag, dem 25.03.2025, im Landratsamt Altenburger Land, Lindenaustraße 9,
04600 Altenburg, Landschaftssaal

Anwesenheit:

Landrat

Melzer, Uwe

AfD-Kreistagsfraktion

Hoffmann, Thomas

Meewis, Holger

CDU/FDP-Fraktion

Greunke, Marcel

Zetsche, Andreas

Backmann-Eichhorn, Kathrin

Vertretung für Herrn Ronny Dathe

SPD/Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Rath, Doreen

Fraktion DIE LINKE.Altenburger Land

Sojka, Michael

Fraktion STARKE HEIMAT

Quellmalz, Lars

Fraktion DIE REGIONALEN

Gerth, Ralf

beratende Mitglieder

Günther, Holm

Klaubert, Jana

Fachbereichsleiter

Wenzlau, Bernd

Schriftführung

Hermsdorf, Daniel

Abwesend waren:

AfD-Kreistagsfraktion

Beer, Tommy

unentschuldigt

CDU/FDP-Fraktion

Dathe, Ronny

entschuldigt

beratende Mitglieder

Degner, Julian

entschuldigt

Gumprecht, Thomas

entschuldigt

Winter, Cordula

entschuldigt

Vorsitz: Doreen Rath
Schrifführung: Daniel Hermsdorf
Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 18:47 Uhr

Verlauf der Sitzung:

Die Vorsitzende, Frau Rath, eröffnet die 6. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und Beschlussfähigkeit besteht. Die folgende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Tagesordnung:**Drucksachen Nr.**

- | | | |
|---|---|------------------------|
| 1 | Informationen, Allgemeines | |
| 2 | Genehmigung der Niederschrift über die 5. Sitzung vom 25. Februar 2025 | |
| 3 | Anfragen der Ausschussmitglieder | |
| | <u>Unterbrechung zur Durchführung des nicht öffentlichen Sitzungsteils</u> | |
| 4 | Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >125.000,00 Euro, HB-B 018-2024-1 Jugendwohnheim in 04600 Altenburg, Ludwig-Hayne-Str. 55-56, Sanierungsarbeiten im Zuge der Erneuerung des Trink- und Abwassernetzes Haus 1, Los 1 - Sanitärinstallation 1. Bauabschnitt | V-WUBA/0015/2025
nö |
| 5 | Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >125.000,00 Euro, HB-B 018-2024-4 Jugendwohnheim in 04600 Altenburg, Ludwig-Hayne-Str. 55-56, Sanierungsarbeiten im Zuge der Erneuerung des Trink- und Abwassernetzes Haus 1, Los 4 - Baumeisterarbeiten 1. Bauabschnitt | V-WUBA/0016/2025
nö |
| 6 | Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >125.000,00 Euro, HB-B 006-2025 Staatliche Grundschule Altkirchen, Am Freibad 1, 04626 Schmölln/ OT Altkirchen, Erneuerung Heizkesselanlage, Installateur- und Heizungsbauarbeiten, MSR, sonstige Leistungen | V-WUBA/0017/2025
nö |
| 7 | Beschluss zur Vergabe von Planungs- und Überwachungsleistungen > 25.000 Euro zum Bauvorhaben Straßeninstandsetzung 2025 | V-WUBA/0018/2025
nö |

TOP 1 Informationen, Allgemeines

Landrat, Herr Melzer: In der nächsten Woche findet die nächste Sitzung des Kreistages statt. Hauptschwerpunkt wird die Schulnetzplanung für die Jahre 2025 – 2030 sein. In diesem Zusammenhang muss erwähnt werden, dass es in der Grundschule in Ponitz eine Havarie der Heizungsanlage gibt. Der Bürgermeister, Herr Greunke, wurde bereits darüber informiert.

Herr Wenzlau: Das ist richtig. Gestern gab es die Information, dass die Schulräume nicht mehr warm werden. Daraufhin hat sich ein Mitarbeiter des Fachdienstes Hochbau und Liegenschaften ein Bild vor Ort gemacht. Festgestellt wurde, dass der Heizkessel leergelaufen war. Heute wurde die Verkleidung des Kessels abgebaut und ein Riss festgestellt. Somit muss mit Hilfe von Techniker und Planer erörtert werden, wie weiter vorgegangen werden kann. Die Heizungsanlage, mit Öl betrieben, wurde 1992 in der Schule eingebaut, womit sich eine Reparatur dieser alten Anlage erübrigt.

Es muss die wirtschaftlichste Variante erörtert werden, eventuell könnte eine Umstellung auf Gas erfolgen. Das soll für heute die erste Information an Sie sein. Herr Greunke als Bürgermeister sowie der Kindergarten und die Vereine wurden bereits gestern über den Sachstand informiert. Gut ist, dass die Temperaturen steigen und keine winterlichen Gegebenheiten vorherrschen. Trotz allem muss eine schnelle Lösung gefunden werden.

Eine Information bezüglich der Kreisstraßen: Sie wissen, dass der Zustand der Kreisstraßen im Landkreis Altenburger Land nicht der Beste ist. Die letzte Kreisstraßen-Zustandsanalyse resultiert aus dem Jahr 2018/2019. Der Kollege aus dem Fachdienst Straßenbau und Straßenverwaltung wird voraussichtlich in den nächsten zwei Jahren in den Ruhestand gehen. Daraufhin hat sich die Verwaltung entschieden, neue Wege zu gehen. Angedacht ist, das Kreisstraßennetz zu digitalisieren (Karten mit Netzknotenpunkten, Abschnitten, Bezeichnungen) und somit in das Informationssystem des Bundeslandes Thüringen einzubringen. Alle anderen Landkreise in Thüringen haben dies bereits getan. Erörtert wurde in diesem Zusammenhang, ob es automatisierte Programme gibt, die unabhängig von der subjektiven Einschätzung eines Mitarbeiters ein Ergebnis liefern können. Es gibt einen Anbieter in Thüringen, der diese Option anbietet. Zurzeit wird mit dem Fachdienst IT abgestimmt, ob Schnittstellen zu unserem bisherigen Programm „Kommunal Regie“ hergestellt werden können. Dazu sollen auch Mittel aus dem derzeitigen Haushalt des FD Straßenbau und Straßenverwaltung bereitgestellt werden, da im Bereich der IT aktuell keine Mittel dafür vorgesehen sind. Allerdings ist Abwarten keine wirkliche Option. Die Verwaltung wird die Vorlagen entsprechend vorbereiten, die dann in der übernächsten Kreistagssitzung zu entscheiden sind. Die Verwaltung hofft, dass Sie dieses Vorhaben mittragen. Datenbasiert könnte somit eine Zustandsanalyse generiert werden, die auch mit den Bestandsdaten ergänzt und jeweils aktualisiert werden kann.

Frau Rath: Wie haben das die anderen Landkreise umgesetzt?

Herr Wenzlau: Diese Straßendatenbank wurde in Thüringen in den 90er Jahren aufgebaut. Leider ist es dem Landkreis Altenburger Land bislang nicht gelungen, sich dort zu integrieren. Das soll nun nachgeholt werden. Ab dem 01.04.2025 wird es zudem einen neuen Fachdienstleiter im Fachdienst Straßenbau und Straßenverwaltung geben. Mit dieser neuen Software könnten auch Baumbestände, Verkehrszeichen und Kennzeichnung von Stationierungspunkten erfasst werden, so dass diese auch mehreren Fachdiensten (z. B. FD Umwelt) dienlich wäre. Insgesamt bietet das Softwarepaket gute Lösungen und Erleichterungen für die zukünftigen Jahrzehnte (z. B. für die Aufstellung von Haushaltsplänen, Definition von Aufgaben).

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die 5. Sitzung vom 25. Februar 2025

Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 10 Mitglieder anwesend.

Die o. g. Niederschrift wurde mit 9 Ja-Stimmen bei einer Stimmenthaltung genehmigt.

TOP 3 Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Greunke gibt eine Information aus dem Werkausschuss weiter. Im Bereich der Kreisstraßen gibt es in der Straßenunterhaltung seit längerem das Problem von

beklebten Beschilderungen, meist durch Fußball-Fans. Diese mussten in der Vergangenheit oft ausgetauscht werden und haben hohe Kosten verursacht. Nun soll es einen Versuch im Bereich von Rositz geben, wo immer viel geklebt wird. Zum Einsatz sollen Schilder mit einer speziellen Folie kommen, an denen die Aufkleber nicht oder nicht lange haften und die Schilder keinen Schaden nehmen. Das muss nicht im gesamten Landkreis gemacht werden, aber zumindest an den bislang bekannten Stellen, wo diese Problematik aufgetreten ist.

Zur Durchführung des nicht öffentlichen Sitzungsteils war die Sitzung von 18:13 Uhr bis 18:43 Uhr unterbrochen.

V-WUBA/0015/2025 nö

TOP 4 Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >125.000,00 Euro, HB-B 018-2024-1 Jugendwohnheim in 04600 Altenburg, Ludwig-Hayne-Str. 55-56, Sanierungsarbeiten im Zuge der Erneuerung des Trink- und Abwassernetzes Haus 1, Los 1 - Sanitärinstallation 1. Bauabschnitt

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

Beschluss Nr. 14:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt, den Zuschlag für Los 1 - Sanitärinstallation 1. Bauabschnitt zum Bauvorhaben Jugendwohnheim in 04600 Altenburg, Ludwig-Hayne-Str. 55-56, Sanierungsarbeiten im Zuge der Erneuerung des Trink- und Abwassernetzes Haus 1 der Firma

**HSK GmbH Anlagen mit regenerativen Energien
Geschäftsführer Herr Michael Burkhardt
OT Harpersdorf
Harpersdorfer Straße 77
07586 Kraftsdorf**

auf das Angebot vom 10.02.2025 mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von **226.059,40 Euro** (inklusive Wartung) zu erteilen.

Die (daraus entfallenden) Wartungsleistungen Titel 3.1 mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 2.451,40 Euro werden separat beauftragt (Wartungsvertrag der Sanitär- und Trinkwasseranlage). Die Auftragssumme der Bauleistungen beträgt 223.608,00 Euro brutto.

Abstimmungsergebnis:

Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 10 Mitglieder anwesend.
Der Beschluss wurde einstimmig mit 10 Ja-Stimmen gefasst.

V-WUBA/0016/2025 nö

TOP 5 **Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >125.000,00 Euro, HB-B 018-2024-4 Jugendwohnheim in 04600 Altenburg, Ludwig-Hayne-Str. 55-56, Sanierungsarbeiten im Zuge der Erneuerung des Trink- und Abwassernetzes Haus 1, Los 4 - Baumeisterarbeiten 1. Bauabschnitt**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

Beschluss Nr. 15:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt, den Auftrag für Los 4 - Baumeisterarbeiten 1. Bauabschnitt zum Bauvorhaben Jugendwohnheim in 04600 Altenburg, Ludwig-Hayne-Str. 55-56, Sanierungsarbeiten im Zuge der Erneuerung des Trink- und Abwassernetzes Haus 1 der Firma

**SBH Hoch- und Ausbau GmbH
Geschäftsführerin Frau Marie-Luise Pohl
Max-Jehn-Straße 22
04639 Gößnitz**

auf das Angebot vom 05.02.2025 mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von **130.915,77 Euro** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 10 Mitglieder anwesend.

Der Beschluss wurde einstimmig mit 10 Ja-Stimmen gefasst.

V-WUBA/0017/2025 nö

TOP 6 **Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >125.000,00 Euro, HB-B 006-2025 Staatliche Grundschule Altkirchen, Am Freibad 1, 04626 Schmölln/ OT Altkirchen, Erneuerung Heizkesselanlage, Installateur- und Heizungsbauarbeiten, MSR, sonstige Leistungen**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

Beschluss Nr. 16:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt, den Zuschlag für die Leistungen Installateur- und Heizungsbauarbeiten, MSR, sonstige Leistungen zum Bauvorhaben Staatliche Grundschule Altkirchen, Am Freibad 1, 04626 Schmölln/OT Altkirchen, Erneuerung Heizkesselanlage, der Firma

**Rainer Schade GmbH & Co. KG
Kommanditisten Herrn Patrick Schade
OT Altkirchen
Röthenitzer Weg 9
04626 Schmölln**

auf das Angebot vom 12.02.2025 mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von **209.802,95 Euro** (inklusive Wartung) zu erteilen.

Die (daraus entfallenden) Wartungsleistungen der Hybrid-Wärmeerzeugeranlage gemäß Titel 01.14 mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 3.374,84 Euro werden separat beauftragt (Wartungsvertrag).

Die Auftragssumme der Bauleistungen beträgt 206.428,11 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 10 Mitglieder anwesend.

Der Beschluss wurde einstimmig mit 10 Ja-Stimmen gefasst.

V-WUBA/0018/2025 nö

TOP 7 Beschluss zur Vergabe von Planungs- und Überwachungsleistungen > 25.000 Euro zum Bauvorhaben Straßeninstandsetzung 2025

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

Beschluss Nr. 17:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt die Vergabe der Planungs- und Bauüberwachungsleistungen > 25.000,00 EUR zum Bauvorhaben Straßeninstandsetzung 2025 an die Firma

**Zirpel & Pautzsch
Ingenieurpartnergesellschaft
Herrn Ronny Zirpel
Kreuzstraße 3
in 04600 Altenburg**

für die Objektplanung Verkehrsanlage Leistungsphasen 1 – 8 sowie die baubegleitende Überwachung mit einer vorläufigen Auftragssumme von brutto **40.130,48 Euro.**

Abstimmungsergebnis:

Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 10 Mitglieder anwesend.

Der Beschluss wurde einstimmig mit 10 Ja-Stimmen gefasst.

Altenburg, den 4. Juni 2025

Die Vorsitzende

Der Schriftführer

Doreen Rath
Ausschussvorsitzende

Daniel Hermsdorf
FD Hochbau u. Liegenschaften