

**Niederschrift**

**WUBA/005/2025**

der 5. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau - **öffentlicher Teil** -  
am Dienstag, dem 25.02.2025, im Landratsamt Altenburger Land, Lindenaustraße 9,  
04600 Altenburg, Landschaftssaal

---

**Anwesenheit:**

AfD-Kreistagsfraktion

Beer, Tommy

Hoffmann, Thomas

Scholze, Andreas

Vertretung für Herrn Holger Meewis

CDU/FDP-Fraktion

Dathe, Ronny

Greunke, Marcel

Zetsche, Andreas

SPD/Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Läbe, Hendrik

Vertretung für Frau Doreen Rath

Fraktion DIE LINKE.Altenburger Land

Sojka, Michael

Fraktion STARKE HEIMAT

Schütze, Frank

Vertretung für Herrn Lars Quellmalz

beratende Mitglieder

Gerth, Ralf

Gumprecht, Thomas

Günther, Holm

Winter, Cordula

hauptamtl. Beigeordneter

Bergmann, Matthias

in Vertretung für den Landrat

Fachbereichsleiter

Wenzlau, Bernd

Schriftführung

Hermisdorf, Daniel

**Abwesend waren:**

Landrat

Melzer, Uwe

entschuldigt

AfD-Kreistagsfraktion

Meewis, Holger

entschuldigt

SPD/Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Rath, Doreen

entschuldigt

Fraktion STARKE HEIMAT

Quellmalz, Lars

entschuldigt

beratende Mitglieder

Degner, Julian

unentschuldigt

Klaubert, Jana

entschuldigt

**Vorsitz:** Thomas Hoffmann  
**Schritfführung:** Daniel Hermsdorf  
**Beginn der Sitzung:** 18:00 Uhr  
**Ende der Sitzung:** 19:00 Uhr

### **Verlauf der Sitzung:**

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Hoffmann, eröffnet die 5. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und Beschlussfähigkeit besteht.

Herr Wenzlau stellt Antrag auf Absetzung des TOP 7 im öffentlichen und nichtöffentlichen Teil. Dabei geht es um die Beschlussvorlage für Planungsleistungen Elektro am Kronenboden. Diese Planerleistung Elektro ist zum Teil schon gebunden im Bereich Bühnentechnik. Letzte Woche gab es dazu ein Gespräch mit dem Planer. Nach Absprache mit dem Fördermittelgeber ist das Ziel, einen Nachtrag zum bestehenden Vertrag zu machen. In dem Nachtrag sollen die erforderlichen Leistungen ergänzt werden. Ein Drittel der Leistungen, die noch zu erledigen sind, waren bereits Bestandteil des Ursprungsvertrages und etwa zwei Drittel müssen ergänzt werden. Somit wird keine gesonderte Beschlusslage notwendig.

Die Abstimmung über die Absetzung des TOP 7 von der TO erfolgt einstimmig mit 11 Ja-Stimmen.

Die folgende geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

### **Tagesordnung:**

### **Drucksachen Nr.**

- 1 Informationen, Allgemeines
- 2 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die 4. Sitzung vom 19. November 2024

### **Unterbrechung zur Durchführung des nicht öffentlichen Sitzungsteils**

- |   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 4 | Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >125.000,00 Euro, HB-B 018-2024-2 Jugendwohnheim in 04600 Altenburg, Ludwig-Hayne-Str. 55-56, Sanierungsarbeiten im Zuge der Erneuerung des Trink- und Abwassernetzes Haus 1, Los 2 - Lüftungsinstallation 1. Bauabschnitt    | V-WUBA/0009/2025<br>nö |
| 5 | Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen > 25.000 Euro - Planung Technische Ausrüstung (Heizung-Lüftung) für den Kronenboden am Landestheater Altenburg, Theaterplatz 19 in 04600 Altenburg                                                                       | V-WUBA/0010/2025<br>nö |
| 6 | Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen > 25.000 Euro - (Brandschutz) für den Kronenboden am Landestheater Altenburg, Theaterplatz 19 in 04600 Altenburg                                                                                                         | V-WUBA/0011/2025<br>nö |
| 7 | Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen > 25.000 Euro zum Bauvorhaben Instandsetzung der Brücke über die Manichswalder Sprotte im Zuge der K 504 in Nöbdenitz - Nachträgliche Beschlussfassung für Planungsleistungen Leistungsphasen 5 bis 8                    | V-WUBA/0013/2025<br>nö |
| 8 | Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen > 25.000 Euro - Planung Technische Gebäudeausrüstung - ELT, Umsetzung Brandschutzaufgaben, Errichtung Sicherheitsbeleuchtungsanlage, Umbau Hausalarm, Staatliche Grundschule Thonhausen, Dorfstr. 16 in 04626 Thonhausen | V-WUBA/0014/2025<br>nö |

**TOP 1 Informationen, Allgemeines**

Herr Wenzlau stellt in Form einer Power-Point Präsentation den aktuellen Planungsstand zum Gymnasium Meuselwitz, Haus 1, dar. In einer der letzten Sitzungen hatte die Verwaltung bereits über den Vorbereitungsstand für die Baumaßnahme am Gymnasium Meuselwitz, Haus 1, berichtet. Heute informiere ich Sie über den neuen Stand: Es wird zusätzlich ein Verbindungsgang zwischen der Sporthalle und dem Objekt, welches mit Nutzungsvertrag an den Verein „SAKURA e. V.“ verpachtet ist, errichtet. Der Landkreis hat in der Planung des Verbindungsbaus gleich den Hausanschlussraum sowie eine Lagerfläche für die Hausmeister mit untergebracht. Es wird lt. Planern einen Zeitraum von ca. 12 Monaten geben, wo der Zugang zur Vereinshalle nicht gewährleistet werden kann, da Abrissarbeiten, Neu- und Ausbauarbeiten sowie technische Anschlussarbeiten stattfinden. Der Verein „SAKURA e. V.“ mit dem Vorsitzenden Vico Köhler wurde darüber bereits informiert. Am 13.03.2025 wird auch der Bauausschuss der Stadt Meuselwitz über den aktuellen Sachstand informiert. Notwendige Baumfällarbeiten sind aktuell kurz vor dem Abschluss. Der Bauantrag wurde am 12.02.2025 (Genehmigungsplanung) eingereicht. Heute ist die Brandschutzplanung eingegangen. Diese wird Morgen an das Bauamt weitergereicht. Zum 01.08.2025 soll mit dem Bau begonnen werden, sofern die Ausschreibungen normal ablaufen. Der neue Sozialtrakt wird zuerst gebaut und anschließend der alte Sozialtrakt abgerissen. Die Fertigstellung mit Verbindung zur historischen Sporthalle ist für 2027 geplant. Zum Schluss wird das alte Mehrzweckgebäude abgerissen und mit der Gestaltung der Außenanlagen begonnen.

Frau Sojka: Sind Sammelstellen für die Regenrückhaltung geplant, um das Wasser von den versiegelten Flächen auffangen zu können?

Herr Wenzlau: Woran sehen Sie, dass es versiegelte Flächen gibt? Es soll versucht werden, möglichst viele Flächen so zu gestalten, dass Wasser versickern kann und nicht großflächig versiegelt und abgeleitet wird. Aktuell handelt es sich lediglich um den ersten Entwurf mit ersten Gedanken. Es handelt sich noch nicht um eine abschließende Planung.

Frau Sojka: Gibt es Neuigkeiten bezüglich des Fördermittelbescheides für das Lindenau-Museum? Gab es Kontaktaufnahmen mit dem neuen Ministerium in Thüringen? Wann ist mit dem Bescheid zu rechnen?

Herr Wenzlau: Der Landkreis steht in ständigem Kontakt mit den Personen, die im Ministerium Thüringen für diese Maßnahmen zuständig sind. Es gibt Abstimmungen zwischen dem Land Thüringen und dem Bund. Natürlich hängt vieles vom Landes- und Bundeshaushalt ab. Vermutlich müssen noch ein paar Monate überbrückt werden. Der Landkreis hat es nicht in der Hand. Die Verwaltung hat mit allen Planern gesprochen, dass diese ihre Arbeit fortsetzen und nicht abspringen auf andere Projekte. Diese wollen natürlich Schriftstücke haben, die der Landkreis mit den Ministerien abstimmen muss. Denn sonst müsste das ganze Vorhaben von vorn organisiert werden.

**TOP 2 Anfragen der Ausschussmitglieder**

Es gibt keine Anfragen der Ausschussmitglieder.

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift über die 4. Sitzung vom 19. November 2024**

Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 11 Mitglieder anwesend.

Die o. g. Niederschrift wurde einstimmig mit 7 Ja-Stimmen bei 4 Stimmenthaltungen genehmigt.

***Zur Durchführung des nicht öffentlichen Sitzungsteils war die Sitzung von 18:07 Uhr bis 18:36 Uhr unterbrochen.***

**V-WUBA/0009/2025 nö**

**TOP 4    Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >125.000,00 Euro, HB-B 018-2024-2 Jugendwohnheim in 04600 Altenburg, Ludwig-Hayne-Str. 55-56, Sanierungsarbeiten im Zuge der Erneuerung des Trink- und Abwassernetzes Haus 1, Los 2 - Lüftungsinstallation 1. Bauabschnitt**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

**Beschluss Nr. 9:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt, den Zuschlag für Los 2 - Lüftungsinstallation 1. Bauabschnitt zum Bauvorhaben Jugendwohnheim in 04600 Altenburg, Ludwig-Hayne-Str. 55-56, Sanierungsarbeiten im Zuge der Erneuerung des Trink- und Abwassernetzes Haus 1, der Firma

**BABEN Lüftungs- und Heizungstechnik GmbH  
Geschäftsführer Herrn Mike Spatz  
Am Gewerbepark 12  
06632 Freyburg**

auf das Angebot vom 21.01.2025 mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von **140.439,35 Euro** (inklusive Wartung) zu erteilen.

Die (daraus entfallenden) Wartungsleistungen Titel 9 mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 7.140,00 Euro werden separat beauftragt (Wartungsvertrag). Die Auftragssumme der Bauleistungen beträgt 133.299,35 Euro brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 11 Mitglieder anwesend.

Der Beschluss wurde einstimmig mit 11 Ja-Stimmen gefasst.

**V-WUBA/0010/2025 nö**

**TOP 5    Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen > 25.000 Euro - Planung Technische Ausrüstung (Heizung-Lüftung) für den Kronenboden am Landestheater Altenburg, Theaterplatz 19 in 04600 Altenburg**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

**Beschluss Nr. 10:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt die Vergabe der Planungsleistungen – Technische Ausrüstung (Heizung-Lüftung) für den Kronenboden am Landestheater Altenburg, Theaterplatz 19 in 04600 Altenburg, an die

**Passau Ingenieure GmbH Niederlassung Berlin  
Neukladower Allee 6  
14089 Berlin**

mit einer vorläufigen Gesamthonorarsumme in Höhe von 165.147,84 Euro (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 11 Mitglieder anwesend.

Der Beschluss wurde einstimmig mit 11 Ja-Stimmen gefasst.

**V-WUBA/0011/2025 nö**

**TOP 6    Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen > 25.000 Euro -  
(Brandschutz) für den Kronenboden am Landestheater Altenburg,  
Theaterplatz 19 in 04600 Altenburg**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

**Beschluss Nr. 11:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt die Vergabe der Planungsleistungen – Planung Brandschutz für den Kronenboden am Landestheater Altenburg, Theaterplatz 19 in 04600 Altenburg an die

**BPK Ingenieure und Sachverständige für Brandschutz GmbH & Co. KG  
Niederlassung Berlin  
Erich-Steinfurth-Straße 6  
10243 Berlin**

mit einer vorläufigen Gesamthonorarsumme in Höhe von 49.980,00 Euro (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 11 Mitglieder anwesend.

Der Beschluss wurde einstimmig mit 11 Ja-Stimmen gefasst.

**V-WUBA/0013/2025 nö**

**TOP 7    Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen > 25.000 Euro zum  
Bauvorhaben Instandsetzung der Brücke über die Manichswalder  
Sprotte im Zuge der K 504 in Nöbdenitz - Nachträgliche Beschluss-  
fassung für Planungsleistungen Leistungsphasen 5 bis 8**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

**Beschluss Nr. 12:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt die Vergabe der Planungsleistungen > 25.000 Euro an die Firma

**Setzpfand Beratende Ingenieure GmbH und Co. KG  
Buttelstedter Str. 90  
99427 Weimar**

für die Beauftragung von Planungsleistungen der Objektplanung Ingenieurbauwerke in den Leistungsphasen 5 bis 8, der Tragwerksplanung in den Leistungsphasen 5 und 6 sowie der örtlichen Bauüberwachung mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme in Höhe von **59.000 Euro**.

**Abstimmungsergebnis:**

Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 11 Mitglieder anwesend.

Der Beschluss wurde einstimmig mit 11 Ja-Stimmen gefasst.

**V-WUBA/0014/2025 nö**

**TOP 8    Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen > 25.000 Euro - Planung Technische Gebäudeausrüstung - ELT, Umsetzung Brandschutzauflagen, Errichtung Sicherheitsbeleuchtungsanlage, Umbau Hausalarm, Staatliche Grundschule Thonhausen, Dorfstr. 16 in 04626 Thonhausen**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

**Beschluss Nr. 13:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt die Vergabe der Planungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung – ELT für die Umsetzung von Brandschutzauflagen, Erneuerung Elektro, Umbau BMA und Digitalisierung an der Staatlichen Grundschule Thonhausen, Dorfstr. 16 in 04626 Thonhausen an das

**Ingenieurbüro Jürgen Heilmann  
Herrn Jürgen Heilmann  
Leipziger Straße 207 a  
09114 Chemnitz**

mit vorläufigen Gesamthonorarkosten für die Leistungsphasen 1 - 3 und 5 - 8 in Höhe von **33.865,91 €** (Brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

Von den 11 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 11 Mitglieder anwesend.

Der Beschluss wurde einstimmig mit 11 Ja-Stimmen gefasst.

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Hoffmann, schließt die Sitzung um 19:00 Uhr.

Altenburg, den 5. März 2025

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Thomas Hoffmann  
stellv. Ausschussvorsitzender

Daniel Hermsdorf  
FD Hochbau u. Liegenschaften