

Kreistag des Landkreises Altenburger Land  
Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau

**Niederschrift**

**UBA/054/2024**

der 54. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau - **öffentlicher Teil** -  
am Dienstag, dem 16.01.2024, im Landratsamt Altenburger Land, Lindenaustraße 9,  
04600 Altenburg, Landschaftssaal

---

**Anwesenheit:**

Landrat

Melzer, Uwe

CDU/FDP-Fraktion

Dathe, Achim

Reinboth, Gerd

Vertretung für Herrn Jürgen Ronneburger

SPD/Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Rath, Doreen

Fraktion DIE LINKE.Altenburger Land

Klaubert, Jana

AfD-Kreistagsfraktion

Hoffmann, Thomas

Fraktion DIE REGIONALEN

Kühn, Steffen

beratende Mitglieder

Gerth, Ralf

Fachbereichsleiter

Wenzlau, Bernd

Schriftführung

Hermsdorf, Daniel

**Abwesend waren:**

CDU/FDP-Fraktion

Köhler, Christopher

Ronneburger, Jürgen

entschuldigt

entschuldigt

SPD/Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Läbe, Hendrik

entschuldigt

beratende Mitglieder

Barth, Manuela

Hanisch, Eberhard

Sierck, Jan Ole

unentschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

**Vorsitz:**

Steffen Kühn

**Schriftführung:**

Daniel Hermsdorf

**Beginn der Sitzung:**

18:00 Uhr

**Ende der Sitzung:**

18:34 Uhr

**Verlauf der Sitzung:**

Der Vorsitzende, Herr Kühn, eröffnet die 54. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und Beschlussfähigkeit besteht. Die folgende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**Tagesordnung:****Drucksachen Nr.**

- |   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| 1 | Informationen, Allgemeines   |                        |
| 2 | Anfragen der Ausschussmitglieder   |                        |
|   | <b><u>Unterbrechung zur Durchführung des nicht öffentlichen Sitzungsteils</u></b>  |                        |
| 3 | Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen > 100.000 Euro - Objektplanung für den Erweiterungsbau Sozialtrakt und Sanierung historische Turnhalle am Veit-Ludwig-von-Seckendorff-Gymnasium Meuselwitz, Staatliches Gymnasium, Schulstraße 22 in 04610 Meuselwitz | V-WUBA/0134/2023<br>nö |
| 4 | Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen > 25.000 Euro - Freianlagenplanung für die Baumaßnahme "Sanierung Bühnenmaschinerie und logistische Erschließung" am Landestheater Altenburg, Theaterplatz 19, 04600 Altenburg  | V-WUBA/0138/2023<br>nö |
| 5 | Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >250.000,00 Euro, HB-B 057-2023-18 Schloßstraße 10 in 04626 Schmölln, Umnutzung des ehemaligen Schulgebäudes als Verwaltungsgebäude, Los 18 - Elektroinstallation  | V-WUBA/0139/2023<br>nö |

**TOP 1 Informationen, Allgemeines**

Herr Melzer: Der Haushalt für das das Jahr 2024 wurde durch das Landesverwaltungsamt genehmigt und mittlerweile online veröffentlicht, so dass jetzt schon entsprechend der geplanten Ansätze mit dem Haushalt 2024 gearbeitet werden kann.

Herr Wenzlau hat die Kosten für die Sporthalle der Pierer-Schule in Altenburg (ehemals Erstaufnahmeeinrichtung) zusammengestellt, so dass diese zeitnah renoviert und hoffentlich ab Ostern 2024 wieder für den Sportunterricht in Altenburg-Nord genutzt werden kann. Die Kosten sind mit geschätzten 100.000 € (z. B. Boden, Fallschutzbereich und Sanitär) nicht ganz so hoch wie ursprünglich vermutet. Sie werden über den weiteren Verlauf informiert.

Herr Wenzlau: Vielleicht haben Sie es bereits über die Medien erfahren. In der ersten Januar-Woche gab es einen Einbruch in unserer Schule am Friedrichgymnasium. Laut Medienberichten wurde dabei nichts gestohlen, was aber so nicht richtig ist. Es handelt sich um einen gezielten Einbruch. Dabei wurde die Eingangstür (3-fach Verriegelung) aufgehebelt und dabei schwer beschädigt. Anschließend hat man vor einer anderen Tür einen Akku-Mäher von Stihl zur Seite gerollt und gezielt die Schneefräse entwendet. Mit einem Holz, welches in dem Raum lag, wurde die Tür anschließend wieder verkeilt. Dadurch war von außen nur schwer ersichtlich, dass etwas entwendet wurde. Die Fräse wurde später im Bereich der Friedhofsmauer am Kompostierplatz hinter Grünschnitt und Blättern gefunden. Vermutlich wurde diese dort abgestellt und sollte später abtransportiert werden. Eine junge Frau, die mit ihrem Hund spazieren ging, hatte die Fräse gesehen, fotografiert und per Internet veröffent-

licht. Der Bauhof der Stadt Altenburg war im Anschluss dort und hat die Fräse mitgenommen. Als die Polizei die Aufnahme im Friedrichgymnasium gemacht hat, kam gerade die Anfrage, ob die Schneefräse der Schule gehört. Vielleicht hat die Polizei dadurch die Mitteilung ohne Diebstahl angegeben. Diese Information wollte ich Ihnen nur als Richtigstellung weitergeben.

## **TOP 2   Anfragen der Ausschusmitglieder**

Herr Reinboth: Wie ist der aktuelle Stand der Dinge bezüglich des Daches/Kronenbodens am Theater in Altenburg?

Herr Wenzlau: Vor Weihnachten 2023 wurde seitens der Verwaltung noch die Ausschreibung für den Rückbau der Lüftungsanlage im Dachbereich des Theaters vollzogen. Die Ergebnisse liegen aktuell beim Planer zur Prüfung. Am 29.01.2024 soll mit der Demontage begonnen werden. Wenn der Kronenboden dann frei zugänglich ist, wird der bereits beauftragte Holzschutzgutachter mit seiner Arbeit/Prüfung weitermachen. Ziel ist, dass dieser die Prüfung Ende Februar/Anfang März fortsetzen kann. Wenn das Gutachten ergänzt ist, kann der Umfang eingeschätzt werden. Anschließend wird die Planungsleistung für die Objekt- und Tragwerksplanung neu ausgeschrieben. Das Theater wurde beauftragt den Kronenleuchter von der Decke im Zuschauerbereich abzulasten und einzuhausen, damit dieser den Kronenboden nicht mehr belastet. Das wurde mittlerweile vom Theater auch umgesetzt. Ausgeschrieben wurde, dass auf der Dielung im Kronenboden Wege mit Spanplatten ausgelegt werden, auf denen dann die Transporte von den Teilen der Lüftungsanlage erfolgen sollen. Das Theater hat angeboten, über einen Seilzug mit Mannkorb im Bühnenhaus die Teile nach unten zu lasten. Anschließend sollen die Teile auf einen Container im Bereich der Fahrzeughebebühne verladen werden. Somit sind die Wege definiert. Die Wege von der Bühne ins Freie werden zum Schutz entsprechend ausgelegt. Abends werden diese zurückgerollt, damit das Theater um 20 Uhr im Bühnenhaus mit dem Probenbetrieb beginnen kann. Die Arbeiten beginnen dann jeweils 7 Uhr am Morgen. Da es terminliche Probleme mit dem Spielplan gab, wurde dieser Kompromiss gefunden.

Herr Reinboth: Es gibt demzufolge noch keine Lösung? Bei der Begehung im letzten Jahr haben wir ja gesehen, dass die Balkenköpfe quasi nicht mehr vorhanden sind. Müssen die Balken ausgetauscht oder angeschuht werden oder welche Lösung gibt es dort?

Herr Wenzlau: Bislang konnten gerade einmal 40 % der Balkenköpfe besichtigt und beprobt werden, da die restlichen 60 % erst begutachtet werden können, wenn die Lüftungsanlage demontiert wurde. Das Holzschutzgutachten wird anschließend erweitert, wobei das Ergebnis vermutlich nicht besser wird. Nachfolgend werden die Leistungen ausgeschrieben und vom Planer bewertet.

***Zur Durchführung des nicht öffentlichen Sitzungsteils war die Sitzung von 18:07 Uhr bis 18:25 Uhr unterbrochen.***

**V-WUBA/0134/2023 nö**

**TOP 3 Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen > 100.000 Euro - Objektplanung für den Erweiterungsbau Sozialtrakt und Sanierung historische Turnhalle am Veit-Ludwig-von-Seckendorff-Gymnasium Meuselwitz, Staatliches Gymnasium, Schulstraße 22 in 04610 Meuselwitz**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

**Beschluss Nr. 132:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt die Vergabe der Objektplanung Gebäude und Innenräume für den Erweiterungsbau Sozialtrakt und Sanierung historische Turnhalle am Veit-Ludwig-von-Seckendorff-Gymnasium in Meuselwitz an das

ARCHITEKTUR Büro Keller GmbH  
Geschäftsführer Herr Leon-Pascal Keller  
Walter-Oertel-Straße 52  
09112 Chemnitz

mit einer vorläufigen Gesamthonorarsumme in Höhe von 253.649,20 Euro inkl. 7,5 % Nachlass (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

Von den 9 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 7 Mitglieder anwesend.  
Der Beschluss wurde einstimmig mit 7 Ja-Stimmen gefasst.

**V-WUBA/0138/2023 nö**

**TOP 4 Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen > 25.000 Euro - Freianlagenplanung für die Baumaßnahme "Sanierung Bühnenmaschinerie und logistische Erschließung" am Landestheater Altenburg, Theaterplatz 19, 04600 Altenburg**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

**Beschluss Nr. 133:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt die Vergabe der Objektplanung Freianlagen für die Baumaßnahme "Sanierung Bühnenmaschinerie und logistische Erschließung" am Landestheater Altenburg, Theaterplatz 19, 04600 Altenburg an das

Doyé + Grimm Ingenieurgesellschaft GbR  
Lindenastraße 19  
04600 Altenburg

mit einer vorläufigen Gesamthonorarsumme in Höhe von 65.504,04 Euro (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

Von den 9 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und

Bau waren zur Abstimmung 7 Mitglieder anwesend.  
Der Beschluss wurde einstimmig mit 7 Ja-Stimmen gefasst.

**V-WUBA/0139/2023 nö**

**TOP 5 Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >250.000,00 Euro, HB-B 057-2023-18 Schloßstraße 10 in 04626 Schmölln, Umnutzung des ehemaligen Schulgebäudes als Verwaltungsgebäude, Los 18 - Elektroinstallation**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

**Beschluss Nr. 134:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt, den Zuschlag für Los 18 - Elektroinstallation zum Bauvorhaben Schloßstraße 10 in 04626 Schmölln, Umnutzung des ehemaligen Schulgebäudes als Verwaltungsgebäude der Firma

**David Wesser Elektroinstallation  
Hauptstraße 10 b  
08396 Oberwiera**

auf das Angebot vom 06.12.2023 mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von **394.451,33 Euro** (inklusive Wartung) zu erteilen.

Die (daraus entfallenden) Wartungsleistungen Titel 13 mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 3.332,00 Euro werden separat beauftragt (Wartungsvertrag für die Sicherheitsbeleuchtungsanlage). Die Auftragssumme der Bauleistungen beträgt 391.119,33 Euro brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Von den 9 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 7 Mitglieder anwesend.  
Der Beschluss wurde einstimmig mit 7 Ja-Stimmen gefasst.

Altenburg, den 2. Februar 2024

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Steffen Kühn  
Ausschussvorsitzender

Daniel Hermsdorf  
FD Hochbau u. Liegenschaften