

Kreistag des Landkreises Altenburger Land  
Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau

**Niederschrift**

**UBA/053/2023**

der 53. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau - **öffentlicher Teil** -  
am Dienstag, dem 21.11.2023, im Landratsamt Altenburger Land, Lindenaustraße 9,  
04600 Altenburg, Landschaftssaal

---

**Anwesenheit:**

Landrat

Melzer, Uwe

CDU/FDP-Fraktion

Dathe, Achim

anwesend ab 18:18 Uhr (Beginn nö-Teil)

SPD/Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Läbe, Hendrik

Rath, Doreen

Fraktion DIE LINKE.Altenburger Land

Klaubert, Jana

Fraktion DIE REGIONALEN

Kühn, Steffen

beratende Mitglieder

Gerth, Ralf

Hanisch, Eberhard

Sierck, Jan Ole

Fachbereichsleiter

Wenzlau, Bernd

Wiese, André

Fachdienstleiter

Apel, Michael

Heiner, Jens

Schriftführung

Hermsdorf, Daniel

**Abwesend waren:**

CDU/FDP-Fraktion

Köhler, Christopher

entschuldigt

Ronneburger, Jürgen

unentschuldigt

AfD-Kreistagsfraktion

Hoffmann, Thomas

entschuldigt

beratende Mitglieder

Barth, Manuela

entschuldigt

**Vorsitz:** Steffen Kühn  
**Schriftführung:** Daniel Hermsdorf  
**Beginn der Sitzung:** 18:10 Uhr  
**Ende der Sitzung:** 19:18 Uhr

**Verlauf der Sitzung:**

Der Vorsitzende, Herr Kühn, eröffnet die 53. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und Beschlussfähigkeit besteht.

Von der Verwaltung liegt ein Antrag vor, eine dringliche Vorlage zusätzlich in die Tagesordnung aufzunehmen. Dazu ist eine 2/3-Mehrheit der anwesenden Mitglieder erforderlich.

Herr Kühn übergibt das Wort an Herrn Wenzlau, der die Dringlichkeit kurz begründet. Die Zustimmung zur Aufnahme in die Tagesordnung erfolgt einstimmig.

Die folgende erweiterte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**Tagesordnung:****Drucksachen Nr.**

- |   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| 1 | Informationen, Allgemeines   |                        |
| 2 | Genehmigung der Niederschrift über die 52. Sitzung vom 17. Oktober 2023  |                        |
| 3 | Anfragen der Ausschussmitglieder   |                        |
|   | <b><u>Unterbrechung zur Durchführung des nicht öffentlichen Sitzungsteils</u></b>  |                        |
| 4 | Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >250.000,00 Euro, HB-B 057-2023-9 Schloßstraße 10 in 04626 Schmölln, Umnutzung des ehemaligen Schulgebäudes als Verwaltungsgebäude, Los 9 - Trockenbauarbeiten   | V-WUBA/0132/2023<br>nö |
| 5 | Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >250.000,00 Euro, HB-B 033-2019-51 Landestheater Altenburg, Theaterplatz 19, 04600 Altenburg, Sanierung Bühnenmaschine und logistische Erschließung, Los 51 - Entwässerung 2. BA einschließlich Hebeanlage | V-WUBA/0133/2023<br>nö |

**TOP 1 Informationen, Allgemeines**

Landrat, Herr Melzer: Vielleicht hat der eine oder andere von Ihnen die Steine im Lichthof des Landratsamtes gesehen. Am letzten Montag gab es eine Informationsveranstaltung zur Baumaßnahme Lindenau-Museum inkl. Stadtgeschoss. Gesprochen wurde über Materialität, Funktionalität sowie Außenanlagen. Es gab vier Tische, wo Planer zugegen waren, die den Interessierten individuell Rede und Antwort stehen konnten. Eingeführt in das Thema hatte das Architektenbüro Hoskins mit Frau Mooney und dem Team. Außerdem anwesend waren Herr Frommhold/Ausstellungsgestalter, Herr Sabel mit Team sowie Herr Doyè (Außenanlagen) sowie das Büro Guber aus Berlin. Die Veranstaltung dauerte bis ca. 20 Uhr. Wer die Zeitung gelesen hat, dachte wahrscheinlich, es war keine gute Veranstaltung, was so aber nicht stimmt. Die Zeitung hat gedacht, sie erfährt mehr über den Bauablauf. In einer Kommentierung stand sinngemäß, dass das Lindenau-Museum seit 2020 geschlossen ist und hinter dem Bauzaun nichts Bauliches vorangeht. Wer aber daran vorbeifährt, sieht, dass dort rege Bauarbeiten außen und innen stattfinden. Im De-

zember 2023 wird der RZ-Bauantrag von der Verwaltung beim Freistaat Thüringen abgegeben, so dass der Landkreis hofft, im 1.Quartal 2024 einen entsprechenden Fördermittelbescheid zu bekommen. Bislang gibt es nur einen Beschluss aus dem Jahr 2020. Für die Interessierten war es eine gelungene Veranstaltung.

Burg Posterstein: Dort gab es vor einigen Tagen die Grundsteinlegung. Die Aufgabe besteht nun darin, bis Mitte 2024 den Rohbau fertig zu stellen. Das ist erst einmal der Bereich, der gefördert wird. Anschließend werden weitere Gespräche mit dem Freistaat Thüringen über zusätzliche Fördermöglichkeiten für den Innenausbau (ca. 2 Mio. €) gesucht. Ursprünglich gab es 2019/2020 eine Art Bewilligungsbescheid für das gesamte Vorhaben. Allerdings wurde erst danach bemerkt, dass die Förderrichtlinie nicht das gesamte Bauvorhaben beinhalten kann (ca. 4 Mio. €). Der Rohbau wird aktuell mit 75 % gefördert, was für den ländlichen Raum sehr beachtlich ist.

## **TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die 52. Sitzung vom 17. Oktober 2023**

Von den 9 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 5 Mitglieder anwesend.

Die o. g. Niederschrift wurde mit 4 Ja-Stimmen bei einer Stimmenthaltung genehmigt.

## **TOP 3 Anfragen der Ausschusmitglieder**

Es gibt keine Anfragen der Ausschusmitglieder.

***Zur Durchführung des nicht öffentlichen Sitzungsteils war die Sitzung von 18:18 Uhr bis 19:15 Uhr unterbrochen.***

## **TOP 4 Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >250.000,00 Euro, HB-B 057-2023-9 Schloßstraße 10 in 04626 Schmölln, Umnutzung des ehemaligen Schulgebäudes als Verwaltungsgebäude, Los 9 - Trockenbauarbeiten**

**V-WUBA/0132/2023 nö**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

### **Beschluss Nr. 130:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt, den Auftrag für Los 9 - Trockenbauarbeiten zum Bauvorhaben Schloßstraße 10 in 04626 Schmölln, Umnutzung des ehemaligen Schulgebäudes als Verwaltungsgebäude der Firma

**AusbauKunst Klinger  
Inhaber Herr Ronny Klinger  
Kreuzgasse 4  
07607 Eisenberg**

auf das Angebot vom 16.10.2023 mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von **377.074,05 Euro** zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Von den 9 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 6 Mitglieder anwesend.

Der Beschluss wurde einstimmig mit 6 Ja-Stimmen gefasst.

**V-WUBA/0133/2023 nö**

**TOP 5 Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >250.000,00 Euro, HB-B 033-2019-51 Landestheater Altenburg, Theaterplatz 19, 04600 Altenburg, Sanierung Bühnenmaschinerie und logistische Erschließung, Los 51 - Entwässerung 2. BA einschließlich Hebeanlage**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

**Beschluss Nr. 131:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt, den Auftrag für Los 51 - Entwässerung 2. BA einschließlich Hebeanlage zum Bauvorhaben Landestheater Altenburg, Theaterplatz 19, 04600 Altenburg, Sanierung Bühnenmaschinerie und logistische Erschließung der Firma

**Gerth Straßen- und Tiefbau  
Inhaber Jürgen Gerth  
Am Jägerfließ 10  
04626 Schmölln**

auf das Nebenangebot vom 25.10.2023 mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von **351.050,00 Euro** zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Von den 9 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 6 Mitglieder anwesend.

Der Beschluss wurde einstimmig mit 6 Ja-Stimmen gefasst.

Der Vorsitzende, Herr Kühn, schließt die Sitzung um 19:18 Uhr.

Altenburg, den 10. Januar 2024

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Steffen Kühn  
Ausschussvorsitzender

Daniel Hermsdorf  
FD Hochbau u. Liegenschaften