

Kreistag des Landkreises Altenburger Land
Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau

Niederschrift

UBA/052/2023

der 52. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau - **öffentlicher Teil** -
am Dienstag, dem 17.10.2023, im Landratsamt Altenburger Land, Lindenaustraße 9,
04600 Altenburg, Landschaftssaal

Anwesenheit:

Landrat

Melzer, Uwe

CDU/FDP-Fraktion

Backmann-Eichhorn, Kathrin
Greunke, Marcel

Vertretung für Herrn Christopher Köhler
Vertretung für Herrn Jürgen Ronneburger

SPD/Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Helbig, Carsten

Vertretung für Herrn Hendrik Läbe

Fraktion DIE LINKE.Altenburger Land

Klaubert, Jana

AfD-Kreistagsfraktion

Hoffmann, Thomas

ab 18:14 Uhr anwesend

Fraktion DIE REGIONALEN

Kühn, Steffen

beratende Mitglieder

Gerth, Ralf
Hanisch, Eberhard
Sierck, Jan Ole

Fachbereichsleiter

Wenzlau, Bernd

Fachdienstleiter

Heiner, Jens

Schriftführung

Hermisdorf, Daniel

Abwesend waren:

CDU/FDP-Fraktion

Dathe, Achim
Köhler, Christopher
Ronneburger, Jürgen

unentschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

SPD/Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Läbe, Hendrik
Rath, Doreen

entschuldigt
entschuldigt

beratende Mitglieder

Barth, Manuela

entschuldigt

Vorsitz: Steffen Kühn
Schriftführung: Daniel Hermsdorf
Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 18:13 Uhr

Verlauf der Sitzung:

Der Vorsitzende, Herr Kühn, eröffnet die 52. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und Beschlussfähigkeit besteht. Die folgende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Tagesordnung:**Drucksachen Nr.**

- 1 Informationen, Allgemeines
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die 51. Sitzung vom 29. August 2023
- 3 Anfragen der Ausschussmitglieder
Unterbrechung zur Durchführung des nicht öffentlichen Sitzungsteils
- 4 Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >250.000,00 Euro, HB-B 057-2023-6 Schloßstraße 10 in 04626
Schmölln, Umnutzung des ehemaligen Schulgebäudes als Verwaltungsgebäude, Los 6 - Rohbau: Maurer- u. Betonarbeiten mit Stahlbau u. Abbruch
V-WUBA/0129/2023
nö
- 5 Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >125.000,00 Euro, HB-B 057-2023-22 Schloßstraße 10 in 04626
Schmölln, Umnutzung des ehemaligen Schulgebäudes als Verwaltungsgebäude, Los 22 - Baugrundstabilisierung mit Mikropfählen
V-WUBA/0130/2023
nö
- 6 Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >250.000,00 Euro, HB-B 033-2019-11.1 Landestheater Altenburg, Theaterplatz 19, 04600 Altenburg, Sanierung Bühnenmaschine und logistische Erschließung, Los 11.1 - Paternosterregal
V-WUBA/0131/2023
nö

TOP 1 Informationen, Allgemeines

Herr Wenzlau: Das Landestheater Altenburg beabsichtigt im Heizhaus am 28.10.2023 eine Eröffnungsveranstaltung durchzuführen. Im Vorfeld sind dazu noch einige Hausaufgaben zu erledigen, so dass diese Veranstaltung aus meiner Sicht noch immer unter einem gewissen Vorbehalt steht. Ein Großteil der offenen Sachen wurden besprochen und ist aktuell in der Umsetzung, aber beispielsweise fehlen immer noch die Prüfprotokolle der Ingenieure für die Freigabe. Und ohne diese Freigaben gibt es auch keine Teilfreigabe durch das Bauordnungsamt der Stadt Altenburg. Morgen, am 18.10.2023 soll der Antrag auf diese Teilabnahme gestellt werden und damit ein Termin geblockt werden. Anschließend wird versucht, die Unterlagen noch fristgerecht einzuholen und einzureichen. Der Zugang zum Heizhaus soll über das Reisecenter der THÜSAC durch einen abgegrenzten Bereich hin zum ABO-Büro erfolgen. Dort geht es über eine Treppe ins Innere, d. h. es gibt erst einmal keine Barrierefreiheit. Leider hat das Theater Altenburg trotz Kommunikation durch den Land-

kreis Altenburger Land im Spielplan auf diesen Sachverhalt nicht hingewiesen. Somit ist zu hoffen, dass die notwendigen Dinge in der Kürze der Zeit noch erledigt werden können, so dass die Premiere-Veranstaltung am 28.10.2023 abends laufen kann.

Weiterhin beabsichtigt das Theater die Bühne als Probenstätte nutzen zu wollen. Ich lasse das erst zu, wenn sämtliche Restarbeiten im Bereich der Bühne realisiert sind. Es kann nicht verantwortet werden, wenn unten auf der Bühne geprobt und oberhalb noch montiert wird. Das ist einfach zu gefährlich.

Lindenau-Museum: Der Landkreis Altenburger Land beabsichtigt für jedermann im Haus der Lindenaustraße 9 in Altenburg, eine Informationsveranstaltung zum Thema „Stadtgeschoss“ Lindenau-Museum durchzuführen. Dabei soll anhand eines kleinen Stationsbetriebes aufgezeigt werden, was aus dem Siegerentwurf von der Firma Hoskins Architektur / Berlin geworden ist (technische, statische und gestalterisch geplante Umsetzung innerhalb der vorgegebenen Bauvorschriften vom Freistaat Thüringen). Die Durchführung ist für Mitte November vorgesehen. Es wird keine separaten Pressekonferenzen oder Pressetermine geben. Die Presse wird wie jeder andere über den geplanten Informationstermin informiert und kann daran teilnehmen.

In Monstab wurden durch den ZAL Leitungen/Kanäle ausgetauscht. In diesem Zusammenhang wurde durch den Landkreis Altenburger Land vom Ortseingang aus Rositz kommend bis zum Bauende des ZAL eine durchgängige, neue Straßendecke aufgebracht. Somit konnte die 21 Jahre alte Straßendecke erneuert werden und macht das Ortsbild wieder etwas ansehnlicher und für den Straßenverkehr sicherer.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die 51. Sitzung vom 29. August 2023

Von den 9 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 6 Mitglieder anwesend.

Die o. g. Niederschrift wurde mit 4 Ja-Stimmen bei 2 Stimmenthaltungen genehmigt.

TOP 3 Anfragen der Ausschussmitglieder

Es gibt keine Anfragen der Ausschussmitglieder.

Zur Durchführung des nicht öffentlichen Sitzungsteils war die Sitzung von 18:13 Uhr bis 19:25 Uhr unterbrochen.

V-WUBA/0129/2023 nö

TOP 4 Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >250.000,00 Euro, HB-B 057-2023-6 Schloßstraße 10 in 04626 Schmölln, Umnutzung des ehemaligen Schulgebäudes als Verwaltungsgebäude, Los 6 - Rohbau: Maurer- u. Betonarbeiten mit Stahlbau u. Abbruch

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

Beschluss Nr. 127:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt, den Auftrag für Los 6 - Rohbau: Maurer- u. Betonarbeiten mit Stahlbau u. Abbruch zum Bauvorhaben

Schloßstraße 10 in 04626 Schmölln, Umnutzung des ehemaligen Schulgebäudes als Verwaltungsgebäude der Firma

Blaudschun-Bau e.K.
Inhaber Herrn Dirk Blaudschun
Franzosengraben 25
04600 Altenburg

auf das Angebot vom 31.08.2023 mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von **463.509,30 Euro** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Von den 9 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 7 Mitglieder anwesend.
Der Beschluss wurde einstimmig mit 7 Ja-Stimmen gefasst.

V-WUBA/0130/2023 nö

TOP 5 Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >125.000,00 Euro, HB-B 057-2023-22 Schloßstraße 10 in 04626 Schmölln, Umnutzung des ehemaligen Schulgebäudes als Verwaltungsgebäude, Los 22 - Baugrundstabilisierung mit Mikropfählen

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

Beschluss Nr. 128:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt, den Auftrag für Los 22 - Baugrundstabilisierung mit Mikropfählen zum Bauvorhaben Schloßstraße 10 in 04626 Schmölln, Umnutzung des ehemaligen Schulgebäudes als Verwaltungsgebäude der Firma

queller Bau GmbH
Geschäftsführer Dipl.-Ing. Udo Müller
Niederkrossen 11a
07407 Uhlstädt-Kirchhasel

auf das Angebot vom 16.08.2023 mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von **163.015,72 Euro** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Von den 9 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 7 Mitglieder anwesend.
Der Beschluss wurde einstimmig mit 7 Ja-Stimmen gefasst.

V-WUBA/0131/2023 nö

TOP 6 Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >250.000,00 Euro, HB-B 033-2019-11.1 Landestheater Altenburg, Theaterplatz 19, 04600 Altenburg, Sanierung Bühnenmaschinerie und logistische Erschließung, Los 11.1 - Paternosterregal

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

Beschluss Nr. 129:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt, den Zuschlag für Los 11.1 - Paternosterregal zum Bauvorhaben Landestheater Altenburg, Theaterplatz 19, 04600 Altenburg, Sanierung Bühnenmaschinerie und logistische Erschließung der Firma

**INTERTEX-Maschinenbau Ingeborg Deiss GmbH & Co.
Prokuristen Herrn Edmund Funk
Ludwigstr. 24-28
73054 Eislingen**

auf das Angebot vom 04.09.2023 mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von **245.549,36 Euro** (inklusive Wartung) zu erteilen.

Die (daraus entfallenden) Wartungsleistungen Titel 03 mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 9.520,00 Euro werden separat beauftragt (Wartungsvertrag Paternosterregal). Die Auftragssumme der Bauleistungen beträgt 236.029,36 Euro brutto.

Abstimmungsergebnis:

Von den 9 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 7 Mitglieder anwesend.

Der Beschluss wurde einstimmig mit 7 Ja-Stimmen gefasst.

Altenburg, den 6. November 2023

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Steffen Kühn
Ausschussvorsitzender

Daniel Hermsdorf
FD Hochbau u. Liegenschaften