

Kreistag des Landkreises Altenburger Land

Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau

Niederschrift

UBA/041/2022

der 41. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau - **öffentlicher Teil** -
am Dienstag, dem 25.10.2022, im Landratsamt Altenburger Land, Lindenaustraße 9,
04600 Altenburg, Landschaftssaal

Anwesenheit:

CDU/FDP-Fraktion

Nündel, Thomas

Vertretung für Herrn Achim Dathe

Ronneburger, Jürgen

AfD-Kreistagsfraktion

Hoffmann, Thomas

Fraktion DIE LINKE.Altenburger Land

Klaubert, Jana

SPD/Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Läbe, Hendrik

Rath, Doreen

anwesend ab 18:12 Uhr

Fraktion DIE REGIONALEN

Kühn, Steffen

beratende Mitglieder

Barth, Manuela

Hanisch, Eberhard

hauptamtl. Beigeordneter

Bergmann, Matthias

in Vertretung für Herrn Melzer

Fachbereichsleiter

Wenzlau, Bernd

Fachdienstleiter

Apel, Michael

anwesend ab 18:21 Uhr

Schriftführung

Hermsdorf, Daniel

Abwesend waren:

Landrat

Melzer, Uwe

entschuldigt

CDU/FDP-Fraktion

Dathe, Achim

entschuldigt

Köhler, Christopher

unentschuldigt

beratende Mitglieder

Fröhlich, Torsten

unentschuldigt

Gerth, Ralf

entschuldigt

Sierck, Jan Ole

unentschuldigt

Vorsitz: Steffen Kühn
Schriftführung: Daniel Hermsdorf
Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 18:45 Uhr

Verlauf der Sitzung:

Der Vorsitzende, Herr Kühn, eröffnet die 41. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und Beschlussfähigkeit besteht. Die folgende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Tagesordnung:

Drucksachen Nr.

- | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Informationen, Allgemeines | |
| 2 | Anfragen der Ausschusssmitglieder | |
| | <u>Unterbrechung zur Durchführung des nicht öffentlichen Sitzungsteils</u> | |
| 3 | Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >250.000,00 Euro, HB-B 014-2022-8 Lindenau-Museum Altenburg, Gabelentzstraße 5, 04600 Altenburg, Grundsanie- rung und Restaurierung, Los 8 - Spezialtiefbau | V-WUBA/0108/2022
nö |
| 4 | Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >125.000,00 Euro, HB-B 014-2022-9 Lindenau-Museum Altenburg, Gabelentzstraße 5, 04600 Altenburg, Grundsanie- rung und Restaurierung, Los 9 - Fassadenreinigung - Farbabnahme | V-WUBA/0109/2022
nö |

TOP 1 Informationen, Allgemeines

Herr Wenzlau: Bezüglich der Kreisstraße 522, Ortslage Gimmel, wurde in einer der letzten Sitzungen der Beschluss für die Baumaßnahme an der Brücke gefasst. Die Vorbereitungen für die Baumaßnahme laufen. Da die Fertig - Bauteile für die Brücke noch nicht lieferbar sind, wurde seitens der Verwaltung entschieden, dass die Straßensperrung erst bei Lieferfähigkeit errichtet wird. Somit wird die Einschränkung für die Bürger entsprechend gering gehalten. Bei den Vorbereitungen wurde allerdings ein Glasfaserkabel gefunden, welches in der Genehmigungsphase von der Telekom nicht angezeigt wurde. Deshalb ist an dieser Stelle wieder eine aufwändige Organi- sation nötig, um dieses Kabel dort wieder herauszubekommen.

Im Lindenau-Museum wurde der Teilnahmewettbewerb am letzten Freitag beendet. Es sind mehr als drei Bewerbungen eingegangen. Nähere Informationen werden Sie in den nächsten Wochen bekommen, da ich als Mitglied des Experten-Gremiums nicht über den Sachstand informiert sein darf.

Im Theater wurden vor zehn Tagen die Fahrzeug-Hebebühnen montiert. Diese sollen bis zum Ende dieser Woche funktionsfähig sein. Nachdem der Schwertransport das Gelände verlassen hat, soll das Ausschreibungsverfahren für den ersten Teil des Entwässerungsbereiches (von der Kulisse in Richtung neuer Eingangsbereich) forciert werden. Leider sind die Kolleginnen aus der Vergabestelle erkrankt, so dass noch nicht gesagt werden kann, wann die Ausschreibung getätigt wird. In dieser Woche wird der Vertrag mit einem Büro aus Jena geschlossen, das die Aufgabenstel- lung für den Bereich des Kronenbodens erarbeiten soll. Tragwerksplaner und Stati- ker waren mit vor Ort, um Überlegungen zu den Ausschreibungen treffen zu können.

Die Empfehlung läuft wohl dahingehend, dass die Objekt- und Tragwerksplanung als eine Maßnahme ausgeschrieben werden. Dazu laufen gerade Überlegungen, denn es muss auch eine EU-weite Ausschreibung durchgeführt werden. Die Vorteile einer gemeinsamen Ausschreibung wurden der Verwaltung durch einen alten Holzbauer, der vom Tragwerk begeistert war, dargelegt.

TOP 2 Anfragen der Ausschusssmitglieder

Herr Hoffmann: Ich war bei der letzten Sitzung nicht anwesend und wollte mich deshalb erkundigen, ob es einen neuen Stand zum Gymnasium Meuselwitz – Mehrzweckgebäude gibt.

Herr Wenzlau: Das Mehrzweckgebäude ist ein Teil, der erst nach der Wiedervereinigung zur Schule dazu gekommen ist. Dieses Gebäude hatte vorher eine völlig andere Funktion und deshalb gibt es dort nicht die entsprechende Verbindung zwischen den Objekten. Das Raumkonzept wurde mit der Schule abgestimmt. Zurzeit ist es schwierig, eine weitere Abstimmung zu führen, da der Landkreis mit dem Oberstufenkonzept noch etwas kämpfen muss. Aber es ist geplant, eine Studie in Auftrag zu geben. Ich bitte nochmals darum, dass wir nicht von einer Sanierung des Mehrzweckgebäudes reden, da das Mehrzweckgebäude die Anforderungen an eine moderne Schule in diesem Bereich nicht erfüllt. Aktuell wird der Schmutzwasseranschluss geplant und hergestellt. Dazu sind noch Umverlegungen von Leitungen im Gebäude erforderlich. Anschließend ist vorgesehen, schnellstmöglich mit der Planung/Aufgabenstellung in die Ausschreibung zu gehen. Aber bei einem aktuellen Krankenstand von 40% schwierig.

Zur Durchführung des nicht öffentlichen Sitzungsteils war die Sitzung von 18:13 Uhr bis 18:41 Uhr unterbrochen.

V-WUBA/0108/2022 nö

TOP 3 Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >250.000,00 Euro, HB-B 014-2022-8 Lindenau-Museum Altenburg, Gabelentzstraße 5, 04600 Altenburg, Grundsanierung und Restaurierung, Los 8 - Spezialtiefbau

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

Beschluss Nr. 108:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt, den Auftrag für Los 8 - Spezialtiefbau zum Bauvorhaben Lindenau-Museum Altenburg, Gabelentzstraße 5, 04600 Altenburg, Grundsanierung und Restaurierung der Firma

**Himmel u. Papesch Bauunternehmung GmbH & Co. KG.
Kommanditisten Dipl.-Ing. Jörg Gnauert
Max-Planck-Straße 4
36179 Bebra**

auf das Angebot vom 20.09.2022 mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von **1.776.370,51 Euro** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Von den 9 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 8 Mitglieder anwesend.

Der Beschluss wurde einstimmig mit 8 Ja-Stimmen gefasst.

V-WUBA/0109/2022 nö

TOP 4 Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen >125.000,00 Euro, HB-B 014-2022-9 Lindenau-Museum Altenburg, Gabelentzstraße 5, 04600 Altenburg, Grundsanierung und Restaurierung, Los 9 - Fassadenreinigung - Farbabnahme

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau fasst folgenden Beschluss:

Beschluss Nr. 109:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt, den Auftrag für Los 9 - Fassadenreinigung - Farbabnahme zum Bauvorhaben Lindenau-Museum Altenburg, Gabelentzstraße 5, 04600 Altenburg, Grundsanierung und Restaurierung der Firma

**Restaurierung Sven Bodewald GmbH
Geschäftsführer Herrn Sven Bodewald
Obermühlenweg 7
99974 Mühlhausen**

auf das Angebot vom 07.09.2022 mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von **248.543,40 Euro** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Von den 9 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau waren zur Abstimmung 8 Mitglieder anwesend.

Der Beschluss wurde einstimmig mit 8 Ja-Stimmen gefasst.

Altenburg, den 10. Januar 2023

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Steffen Kühn
Ausschussvorsitzender

Daniel Hermsdorf
FD Hochbau u. Liegenschaften