

## Marstall – Flächenübersicht und Betriebskostenermittlung

|                                                  | Vorgesehene Flächen im Marstall | Flächenbedarf pro Bereich insgesamt (Museum und Marstall) | Derzeitige Ist-Flächen pro Bereich     |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Depot für Gemälde, Plastiken, Vasen, Leihverkehr | 545                             | 700                                                       | 330                                    |
| Graf. Sammlung mit 3 Arbeitsplätzen              | 345                             | 485                                                       | 133 + Altenbourg-Haus                  |
| Bibliothek                                       | 203                             | 210                                                       | 110+ Verkehrsflächen                   |
| Archiv                                           | 67                              | 70                                                        | 20 + Büros                             |
| Büros                                            | 216                             | 170                                                       | 150 + gemischte Nutzungen              |
| Werkstätten/Lager                                | 73                              | 310                                                       | 113 + Verkehrsflächen                  |
| Studio Bildende Kunst                            | 0                               | 430                                                       | 200                                    |
| Museumspädagogik                                 | 0                               | 70                                                        | 0                                      |
| Restaurierungswerkstätten                        | 165                             | 140                                                       | 63                                     |
| Kasse/Shop Empfang                               | 0                               | 80                                                        | 70 (gemischte Nutzung mit Ausstellung) |
| Ausstellung                                      | 0                               | 2.350                                                     | 1.860                                  |
| Veranstaltungen/Café                             | 0                               | 80                                                        | 0 (Ausstellung)                        |
| Toiletten/Garderoben                             | 12                              | 150                                                       | 25                                     |
| Küche/Sozialraum                                 | 13                              | 40                                                        | 10                                     |
| Aufzug                                           | 30                              | 60                                                        | 0                                      |
| Verkehrsfläche                                   | 423                             | 700                                                       | Unbestimmt auf Grund Mischnutzung      |
| <b>Gesamt</b>                                    | <b>2.092</b>                    | <b>6045</b>                                               |                                        |

### Betriebskosten

1. **Miete:** Forderung der Stadt Altenburg:

2,00 €/m<sup>2</sup> für Verkehrsfläche x 453 m<sup>2</sup>      906,00 €/Monat = 10.872 €/Jahr

2,50 €/m<sup>2</sup> für Nutzfläche x 1.639 m<sup>2</sup>      4.097,50 €/Monat = 49.170 €/Jahr

**Gesamtmiete:** **60.042 €/Jahr**

2. **Betriebskosten:** Vergleich mit Perthesforum Gotha

(Depots, Werkstätten und Büros): 71,71 €/m<sup>2</sup>/Jahr; 2.092 m<sup>2</sup> x 71,71 € =

**150.017 €/Jahr**

**Voraussichtliche Gesamtbetriebskosten Marstall: ca. 210.000 €/Jahr**