

VORLAGE an den Kreistag

Tagesordnungspunkt: Sanierung und Modernisierung des Seniorenheimes "Am Brückenplatz" der Schmöllner Heimbetriebsgesellschaft mbH

Beratungsfolge

14.05.2018	Kreisausschuss
15.05.2018	Ausschuss für Soziales und Gesundheit
16.05.2018	Kreistag

Sachverhalt:

Die Schmöllner Heimbetriebsgesellschaft mbH, an welcher der Landkreis Altenburger Land mit 5,77 % beteiligt ist, betreibt mehrere Seniorenheime. Zu den Standorten zählt auch das Seniorenheim „Am Brückenplatz“ in Schmölln, welches 2004 in Betrieb genommen wurde. Bereits in den Jahren 2016 und 2017 mussten erste Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen umgesetzt werden, welche vorrangig die Kommunikationstechnik, die Brandmeldeanlage sowie die Schwesternrufanlage betroffen haben. In diesem ersten Schritt wurden ca. 112 T€ aus Eigenmitteln der Gesellschaft gezahlt.

Es ist vorgesehen, die Sanierung und Modernisierung des Gebäudes im September 2018 fortzusetzen. Zu den geplanten Maßnahmen zählen unter anderem ein neuer Wandanstrich in den Fluren und Aufenthaltsbereichen, Ersatzmöblierungen, die Erneuerung von Bodenbelägen und der Austausch beschädigter Bodenprofile. In Bädern und Küchen sollen kaputte Fliesen und Silikonfugen saniert, sowie veraltete Armaturen und verschlissene Toiletten getauscht werden. Des Weiteren sind die teilweise Umgestaltung der Außenanlagen und die Erneuerung von Terrassenbelägen, sowie der Beleuchtung von Fluren und Aufenthaltsbereichen vorgesehen. Darüber hinaus werden Maßnahmen zur Umsetzung der aktuellen gesetzlichen Brandschutzanforderungen durchgeführt.

Für die geplanten Maßnahmen wurde ein Investitionsvolumen in Höhe von 823 T€ kalkuliert. Zuzüglich der bereits getätigten Ausgaben ergibt sich ein Gesamtvolumen in Höhe von ca. 935 T€ für das Vorhaben.

Entsprechend § 8 Abs. 2 k des Gesellschaftsvertrages der Schmöllner Heimbetriebsgesellschaft mbH bedarf die Grundsatzentscheidung über Investitionsmaßnahmen, die im Einzelfall eine Wertgrenze von 750 T€ übersteigen, der vorherigen Zustimmung der Gesellschafter. Diese Zustimmung wurde seitens der Gesellschafter in ihrer Sitzung am 27.03.2018 unter Gremienvorbehalt erteilt.

Zur Deckung des Finanzbedarfs soll durch die Muttergesellschaft Klinikum Altenburger Land GmbH (welche 94,23 % der Gesellschaftsanteile hält) ein Investitionskredit in Höhe von 823 T€ zu folgenden Konditionen gewährt werden:

- Annuitätendarlehen
- Vertragsbeginn: September 2018, Vertragslaufzeit: 15 Jahre, Zinsbindung: 10 Jahre
- Darlehenshöhe: 823.000 €
- Zinssatz: 1,9 %, Zahlung von Zins und Tilgung vierteljährlich
- Beginn der Tilgung: nach Abschluss der Sanierung, spätestens 2020

Die Gesellschafterversammlung der Klinikum Altenburger Land GmbH hat diesem Kreditgeschäft am 21.03.2018 unter Gremienvorbehalt zugestimmt.

Die Refinanzierung des Kredites ergibt sich aus den an die Bewohner gesondert berechenbaren Investitionskosten.

Beschlussvorschlag:

1. Der Kreistag stimmt dem Investitionsvorhaben der Schmöllner Heimbetriebsgesellschaft mbH zur Sanierung und Modernisierung des Seniorenheimes „Am Brückenplatz“, Brückenplatz 2 in 04626 Schmölln in Höhe von ca. 935 T€ zu.
2. Der Kreistag stimmt der Gewährung eines Investitionskredites der Klinikum Altenburger Land GmbH an die Schmöllner Heimbetriebsgesellschaft mbH für die in Punkt 1 aufgeführte Maßnahme mit folgenden Konditionen zu:
 - Annuitätendarlehen
 - Vertragsbeginn: September 2018, Vertragslaufzeit: 15 Jahre, Zinsbindung: 10 Jahre
 - Darlehenshöhe: 823.000 €
 - Zinssatz: 1,9 %, Zahlung von Zins und Tilgung vierteljährlich
 - Beginn der Tilgung: nach Abschluss der Sanierung, spätestens 2020

Michaele Sojka
Landrätin